

ZN.6845.9.2018.MOL

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 55/2018 Starosty Puławskiego z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o numerach **53/1** o pow. **0,5000 ha** oraz **53/2** o pow. **0,5420 ha**, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Puławy, obręb Janów - Sosnów.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi **53/1** o pow. **0,5000 ha** oraz **53/2** o pow. **0,5420 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste LU1P/00106823/3 oraz LU1P/00088014/6.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy – I – etap, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 122 z dnia 18 października 2002 r., poz. 2644 ze zm.) położone są w terenach oznaczonych symbolami:

„**RPz**” – tereny rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy.

Działki przylegają do drogi krajowej oznaczonej symbolem KDK-GP/S.

I. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza** czynszu wynosi **255,00 zł netto + 23 % VAT**.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. **Wadium** w pieniądzu PLN wynosi – **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych zł 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia 19. października 2018 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarami. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

II. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 53/1 o pow. 0,5000 ha oraz 53/2 o pow. 0,5420 ha, odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w pokoju nr 103.

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 1 do ogłoszenia),
- pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Puławy, obręb Janów - Sosnów, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;

2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

IV. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Dzierżawca będzie opłacał roczny czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT płatny w terminie do 15 – tego listopada każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek dzierżawionej działki zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Puławy.
5. Wydierżawiający zastrzega, że w umowie która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdą się postanowienia uprawniające Wydierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia oraz mapa znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

STAROSTA

Witold Popiołek

Puławy, dnia 8 października 2018 r.

KIEROWNIK

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

Sylwester Grzechnik

RADCA PRAWNY

Tomasz Stolat
Lb-1249

Załącznik nr 1
do ogłoszenia Starosty Puławskiego
o I przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na
terenie Gminy Puławy, obręb Janów – Sosnów.

Puławy, dnia października 2018 r.

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o numerach 53/1 o pow. 0,5000 ha oraz 53/2 o pow. 0,5420 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Puławy, obręb Janów - Sosnów.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....

KIEROWNIK

Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

Sławosław Grzechnik



Załącznik nr 2
do ogłoszenia Starosty Puławskiego
o I przetargu ustnym nieograniczonym
na oddanie nieruchomości w dzierżawę

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą Al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.
Można się z nami kontaktować:
- listownie pod wskazany powyżej adres,
- mailowo na adres: rodo@pulawy.powiat.pl
- telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafałko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Puławy, obręb Janów – Sosnów, na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b.
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 2, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - nr PESEL,
 - nr dowodu osobistego,
 - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione organy państwowe.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
 - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) na podstawie art. 17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art.21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
(miejscowość, data, imię i nazwisko)

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

Sylwester Grzechnik
h. Olecki