

ZN.6845.8.2019.ZP

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 42/2018 Starosty Puławskiego z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem miejsca postojowego oznaczonego numerem 2, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. **0,1000 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy na okres do 3 lat.

Szczegółowe rozmieszczenie miejsca postojowego stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Puławach - V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00045346/9.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Miejsce postojowe zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha przy ul. Norwida w Puławach.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r. oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej Uchwałą Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r. stwierdza się że działka ewidencyjna nr 766/77 przy ul. Norwida w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „B21.MW” z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- „B13.KPp” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza czynszu za miejsce postojowe wynosi 33,17 zł netto.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze miejsca postojowego oraz lokalizacji np. „Miejsce postojowe nr 2 przy ul. Norwida”.

3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 10 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 28 lutego 2019 r.

Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać numer miejsca postojowego i lokalizację np. „ Miejsce postojowe nr 2 przy ul. Norwida”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

4. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych oznaczonych numerami 1, 2 i 5, odbyły się w dniu 29 października 2018 r. od godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 103.
Przetarg na najem miejsca postojowego nr 5 zakończył się wynikiem pozytywnym, natomiast pozostałe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Drugie przetargi ustne nieograniczone na najem miejsc postojowych oznaczonych numerami 1 i 2 odbyły się w dniu 21 stycznia 2019 r. od godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 102.
Przetarg na najem miejsca postojowego nr 1 zakończył się wynikiem pozytywnym, natomiast przetarg na najem miejsca postojowego nr 2 zakończył się wynikiem negatywnym.
3. **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem miejsca postojowego , oznaczonego numerem 2 odbędzie się w dniu 4 marca 2019 r. o godz. 12:15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w Sali 103.**
4. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
- pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem miejsca postojowego przy ul. Norwida w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
 - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA


1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

3. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązująca stawkę VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.
4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego miejsca postojowego oraz najbliższego otoczenia.
5. Wynajmujący zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

Puławy, dnia 11 lutego 2019 r.

STAROSTA

Danuta Smaga

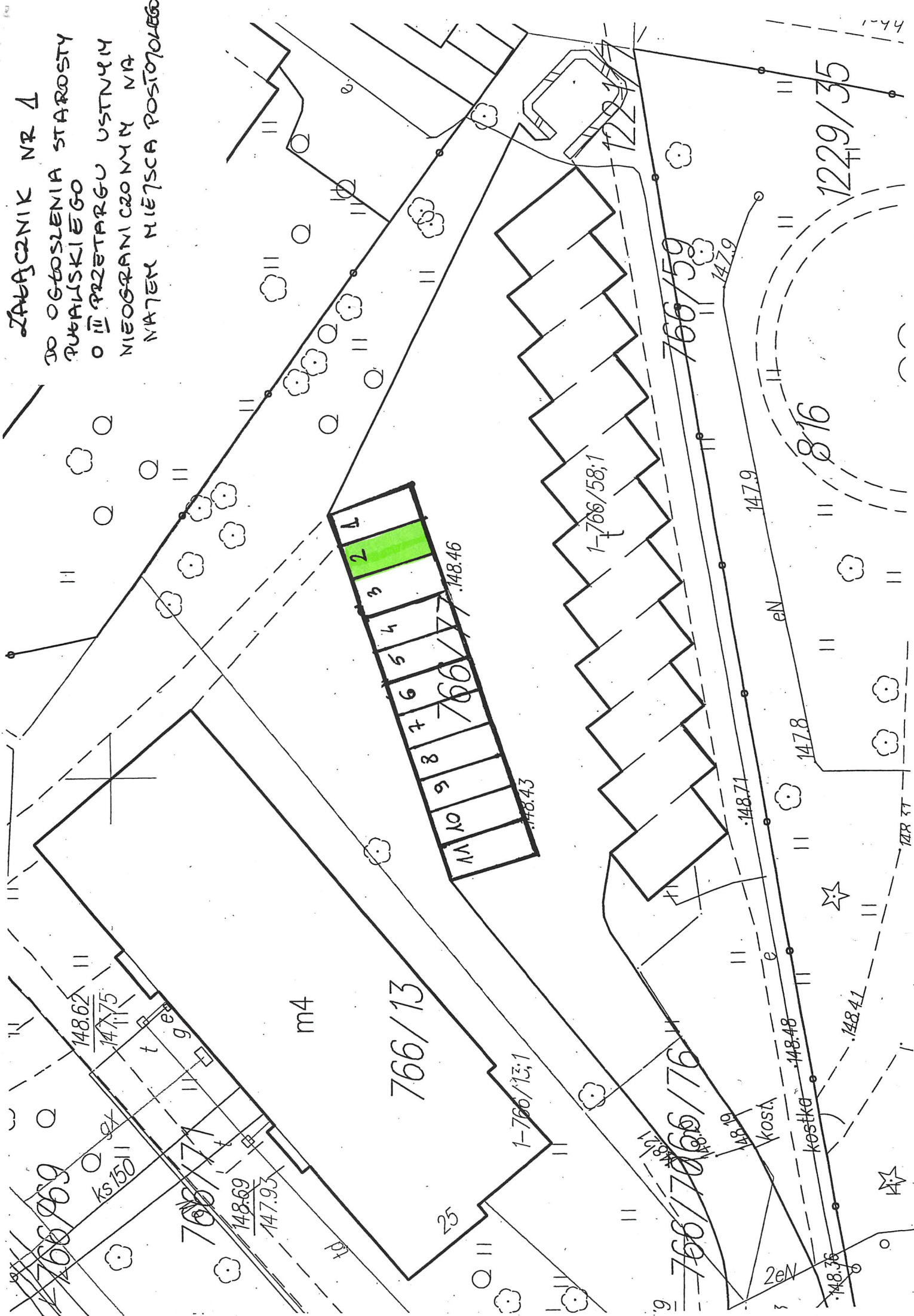
KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami
RADCA PRAWNY

Sylwester Grzechnik

Bartosz Grzęda
Lb 2126

ZAAJAZNIK NR 1

DO OGŁOSZENIA STAROSTY
PUŁAWSKIEGO
O II PRZETARGU USTNYM
MIEOGRANI CZYNNY NA
MATEM NIEZSCA POSTOJOLEGO



Załącznik nr 2
do ogłoszenia Starosty Puławskiego
o III przetargu ustnym nieograniczonym
na najem miejsca postojowego

Puławy, dnia


.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 2, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....



Załącznik nr 3
do ogłoszenia Starosty Puławskiego
o III przetargu ustnym nieograniczonym
na najem miejsca postojowego

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą Al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.
Można się z nami kontaktować:
 - listownie pod wskazany powyżej adres,
 - mailowo na adres: rodo@pulawy.powiat.pl
 - telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafałko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na najem miejsca postojowego przy ul. Norwida w Puławach na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b wyżej wymienionego rozporządzenia.
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 2, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - nr PESEL,
 - nr dowodu osobistego,
 - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione organy państwowe.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
 - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym") na podstawie art. 17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art.21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
(miejscowość, data, imię i nazwisko)

