

**ZN.6845.91.2019.ZP**

## **STAROSTA PUŁAWSKI**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 40/2019 Starosty Puławskiego z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na najem boksów garażowych oznaczonego numerem 8, usytuowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Szczegółowe rozmieszczenie boksów garażowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045346/9.

#### **I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU**

Na nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha położonej w Puławach przy ul. Norwida zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych. Wjazd na nieruchomość odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota. Przedmiotowym postępowaniem przetargowym objęty jest tylko boks garażowy, oznaczony numerem 8 o pow. 18 m<sup>2</sup>.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 r. oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej Uchwałą Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r. stwierdza się że działka ewidencyjna nr 766/77 przy ul. Norwida w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „B21.MW” z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- „B13.KPp” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy.

#### **II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

1. **Cena wywoławcza** wysokości miesięcznego czynszu najmu **za boks garażowy nr 8** wynosi **135,00 zł netto**.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze boksu garażowego oraz lokalizacji nr. „Wadium na boks garażowy nr 8 przy ul. Norwida”
3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 25 zł (słownie: dziesięć zł 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 27 maja 2019 r.

Na dowódzie wpłaty – przelewu należy podać numer boksu garażowego oraz lokalizacji np. „Wadium na boks garażowy nr 8 przy ul. Norwida”.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

4. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

### **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU**

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem boksów garażowych, oznaczonych numerem 8 odbędzie się w dniu 30 maja 2019 r. o godz. 11:15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 103.**
2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

### **IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - dowód wpłacenia wadium,
  - dowód osobisty,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
- pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem boksów garażowych przy ul. Norwida w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
  - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

## **V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego boksów garażowych oraz najbliższego otoczenia.

5. Wynajmujący zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach


Puławy, dnia 15 maja 2019 r.

STAROSTA  
  
Danuta Smaga

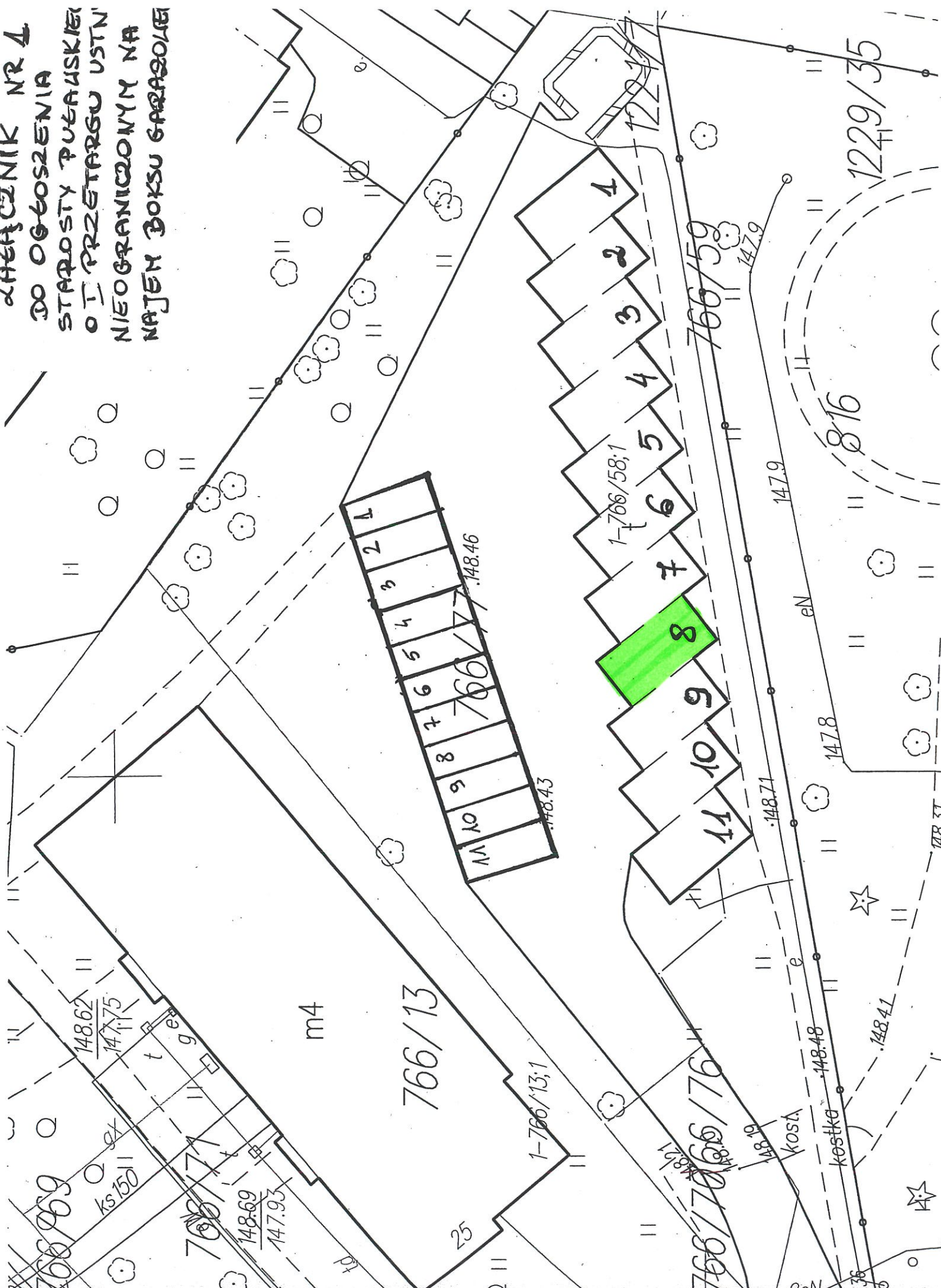
KIEROWNIK  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

4

  
Sławomir Grzechnik RADCA PRAWNY

  
Tomasz Stojan C.oh. 583746.2019  
LB-1249

ZACZĄCZNIK NR 4  
 DO OGŁOSZENIA  
 STAROSTY PUŁAWSKIEJ  
 O I PRZETARGU USTN-  
 NIE OGRANICZONYM NA  
 NAJEM BOKSU GARAZOWEJ



**Załącznik nr 2**  
**do ogłoszenia Starosty Puławskiego**  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na najem boksu garażowego**

Puławy, dnia ..... maja 2019 r.

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem boksów garażowych nr 8, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....

**KIEROWNIK**  
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

*Sylwester Grzechnik*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Stolat*  
Lb-1249

**Załącznik nr 3**  
**do ogłoszenia Starosty Puławskiego**  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na najem boksu garażowego**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą Al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.  
Można się z nami kontaktować:
  - listownie pod wskazany powyżej adres,
  - mailowo na adres: [rodo@pulawy.powiat.pl](mailto:rodo@pulawy.powiat.pl)
  - telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafałko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na najem boks garażowego przy ul. Norwida w Puławach na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b wyżej wymienionego rozporządzenia.
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 2, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
  - imię i nazwisko,
  - adres zamieszkania,
  - nr PESEL,
  - nr dowodu osobistego,
  - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione organy państwowe.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
  - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
  - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym") na podstawie art. 17 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
  - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art.21 RODO,
  - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (\*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....  
(miejsowość, data, imię i nazwisko)

**KIEROWNIK**  
Biura Zarządzania Nieruchomościami

Sylwester Grzechnik