

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY SPICZYN**

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości komunalnych Gminy Spiczyn,
położonych w obrębie Ziółków, gm. Spiczyn, oznaczonych
w ewidencji gruntów jako działki:**

**Nr 225/1 o pow. 0,1884 ha i Nr 225/2 o pow. 0,1884 ha,
mające urządzoną Księgę wieczystą Nr LU11/00161900/3.**

Dane dotyczące nieruchomości i warunki przetargu :

1. Nieruchomości stanowią działki powstałe z podziału działki Nr 225, na której zlokalizowany był budynek szkoły podstawowej,
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości leżą na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo zagrodowe (symbol w planie MR),
3. W terminie do dnia 29 maja 2015 r. określonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, nie wpłynął żaden wniosek w tej sprawie,
4. Nieruchomości są wolne od obciążeń,
5. Przetargi pierwszy i drugi na sprzedaż tych działek odbyły się w dniach 10 lipca 2015 r. i 27 sierpnia 2015 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi – nikt nie przystąpił do przetargów. Cena wywoławcza każdej z działek wynosiła: w I przetargu: 52.200,-zł, w II przetargu: 47.000,-zł,
6. Cena wywoławcza netto nieruchomości w trzecim przetargu wynosi:
- **43.000,-zł - działki Nr 225/1,**
- **43.000,-zł - działki Nr 225/2.**
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %,
7. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2015 r. w świetlicy Urzędu Gminy Spiczyn:**
- **działki Nr 225/1 - o godz. 10⁰⁰,**
- **działki Nr 225/2 - o godz. 11⁰⁰,**
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, tj. **4.300,-zł dla każdej z działek, najpóźniej do dnia 19.10.2015 r.,**
9. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych, na konto Urzędu Gminy Spiczyn w Banku Spółdzielczym Niemce O/Spiczyn Nr **38 8702 1011 1000 0140 2000 0060,**
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
12. Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie i tego nie usprawiedliwi, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi,
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Spiczyn, pok. Nr 7 lub telefonicznie pod nr 817577069.