

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr IV.19.2018
Wójta Gminy Spiczyn
z dnia 21 czerwca 2018 r.

R E G U L A M I N
KONKURSU ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEGO

na

opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu powierzchni publicznej
przy wzgórzu zamkowym w Zawieprzycach

Spiczyn, 21 czerwiec 2018 rok

REGULAMIN KONKURSU

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje ogólne.
2. Cel konkursu.
3. Przedmiot Konkursu.
4. Obszar zadania konkursowego.
5. Zakres opracowania.
6. Kryteria oceny i ich znaczenie.
7. Forma i technika opracowania.
8. Terminy.
9. Nagrody i wyróżnienia.
10. Komisja konkursowa.
11. Prawa autorskie.
12. Ustalenia dodatkowe.

II. USTALENIA MERYTORYCZNE.

1. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne.

III. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSOWEGO.

1. Mapa geodezyjna - skala 1: 1 000.
2. Wytyczne konserwatorskie
3. Dokumentacja z przebiegu prac konserwatorskich
4. Inwentaryzacja obiektów zabytkowych
5. Projekt architektoniczno-budowlany remontu bramy wjazdowej

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje ogólne

1) Organizator Konkursu: Gmina Spiczyn, Spiczyn 10c,
21-077 Spiczyn

Tel. 817577048

e-mail: gmina@spiczyn.pl

2) Forma konkursu: Konkurs ogłasza się jako architektoniczno-urbanistyczny jednoetapowy, otwarty.

3) Informacja o konkursie zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Spiczyn.

4) Osoba upoważniona do udzielania informacji o konkursie: Zdzisław Niedźwiadek – inspektor Urzędu Gminy Spiczyn tel. 081 5358784 mail: z.niedzwiadek@spiczyn.pl

4) Konkurs zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 110-127 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Cel konkursu

Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszego rozwiązania projektowego dotyczącego zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej na działkach nr 1956, 1972/3 i 1972/4 w Zawieprzycach.

Prace nagrodzone w konkursie stanowiąc będą podstawę do opracowania projektu technicznego - z zachowaniem praw autorskich uczestników konkursu.

3. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest opracowanie i zaprezentowanie przez uczestników konkursu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania przestrzeni publicznej w Zawieprzycach, Gmina Spiczyn, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów rekreacyjnych przeznaczonych dla mieszkańców oraz i zachowania dziedzictwa kulturowego poprzez odnowienie obiektów zabytkowych.

4. Obszar zadania konkursowego

Obszar zadania konkursowego położony jest w miejscowości Zawieprzyce, gmina Spiczyn, na działkach nr 1956 o powierzchni 1000 m² i 1972/3 o powierzchni 1855 m² oraz 1972/4 (brama wjazdowa)- teren

zaznaczony na mapie stanowiącej zał. Nr 1. (z wyłączeniem budynku szkoły podstawowej w Zawieprzycach).

5. Zakres opracowania.

1) Opracowanie konkursowe powinno zawierać:

- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w skali 1: 1000,
- szkice, schematy, wizualizacje przedstawiające i wyjaśniające przyjętą koncepcję przestrzenną w skalach dostosowanych do przyjętych rozwiązań,
- opis techniczny zawierający podstawowe informacje na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych i techniczno-materiałowych,
- zestawienia tabelaryczne powierzchni, kubatur i kosztów.

6. Kryteria oceny i ich znaczenie

Komisja Konkursowa będzie oceniała prace konkursowe według następujących kryteriów:

- wartości funkcjonalne, kompozycyjne, architektoniczne i dostosowanie projektowanych rozwiązań do otoczenia (od 0 do 70 punktów),
- koncepcja materiałowo-techniczna (od 0 do 10 punktów),
- możliwości realizacyjne (od 0 do 10 punktów),
- szacunkowy koszt realizacji inwestycji (od 0 do 10 punktów).

7. Forma i technika opracowania

1) Projekt koncepcyjny należy wykonać na dostarczonej mapie geodezyjnej w skali 1:000 oraz w wersji elektronicznej, wykonanej we własnym zakresie przez uczestników konkursu.

2) Część opisową należy wykonać w trzech egzemplarzach formatu A-4, w objętości maksymalnie czterech stron maszynopisu. Część opisową opracowania konkursowego należy wykonać w języku polskim.

3) Do części opisowej należy załączyć tabelaryczne zestawienie powierzchni, kubatur i kosztów oraz w razie potrzeby - dodatkowe schematy graficzne wyjaśniające przyjętą koncepcję (formacie A-4 lub złożone do formatu A-4).

4) Opracowanie winno być również dołączenie na płycie CD (w wersji elektronicznej).

5) Technika opracowania: dowolna, trwała, czytelnie ilustrująca projekt.

8. Terminy

- 1) Składanie pytań dotyczących regulaminu konkursu - do dnia 30.06.2018 r.
- 2) Pytania należy składać mailowo na adres: gmina@spiczyn.pl
- 3) Odpowiedzi na pytania będą niezwłocznie przesyłane do wszystkich zainteresowanych uczestników konkursu na podane adresy drogą mailową.
- 4) Składanie prac konkursowych odbywać się będzie do dnia 02.07.2018 r. do godziny 11.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Spiczyn. Prace dostarczone po tym terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję Konkursową.
- 5) Rozstrzygnięcie konkursu i ogłoszenie wyników odbędzie się w terminie do 03.07.2018r. w Urzędzie Gminy Spiczyn .

9. Nagrody i wyróżnienia

Przewiduje się przyznanie nagrody pieniężnej w kwocie: 3 000,00 zł brutto za najlepszy projekt koncepcyjny. Wypłata nagrody nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu w ciągu 14 dni w formie bezgotówkowej, przelewem na wskazane konto.

10. Komisja Konkursowa

Skład Komisji Konkursowej określony został w Zarządzeniu Wójta Gminy Spiczyn nr IV.19.2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.

Do przeprowadzenia konkursu powołani zostali :

1. Bernadeta Przybylska-Bartnik – Przewodniczący Komisji
2. Maciej Uszyński – Członek Komisji
3. Renata Grabowska – Członek Komisji

11. Prawa autorskie

- 1) Uczestnicy Konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).
- 2) Uczestnicy wyrażają zgodę na publikację prac.
- 3) Autor nagrodzonej pracy zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie koncepcji z chwilą rozstrzygnięcia konkursu. Przeniesienie praw odbędzie się w formie pisemnej.
- 4) Pozostałe prace mogą zostać odebrane przez autorów po upływie 30 dni od daty ogłoszenia wyników.

12. Ustalenia dodatkowe

- 1) Wyniki konkursu podane zostaną do publicznej wiadomości po rozstrzygnięciu konkursu oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy. Podczas ogłoszenia wyników ujawnione zostanie nazwisko autora pracy nagrodzonej.
- 2) Nazwiska autorów pozostałych prac zostaną ujawnione tylko za ich zgodą.
- 3) Zamawiający - Gmina Spiczyn oświadcza, że jest związany warunkami konkursu.

II. USTALENIA MERYTOTYCZNE.

1. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne

- 1) Przedstawione opracowanie konkursowe powinno uwzględniać:
 - wytyczne konserwatorskie do planowanych prac restauratorskich
 - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących teren,
 - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych, wynikających z usytuowania obszaru objętego konkursem,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych, jako funkcji aktywnych podczas całego roku.

Podstawa prawna prowadzenia konkursu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny