

GMINA SPICZYN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA RYSUNEK UJEDNOLICONY

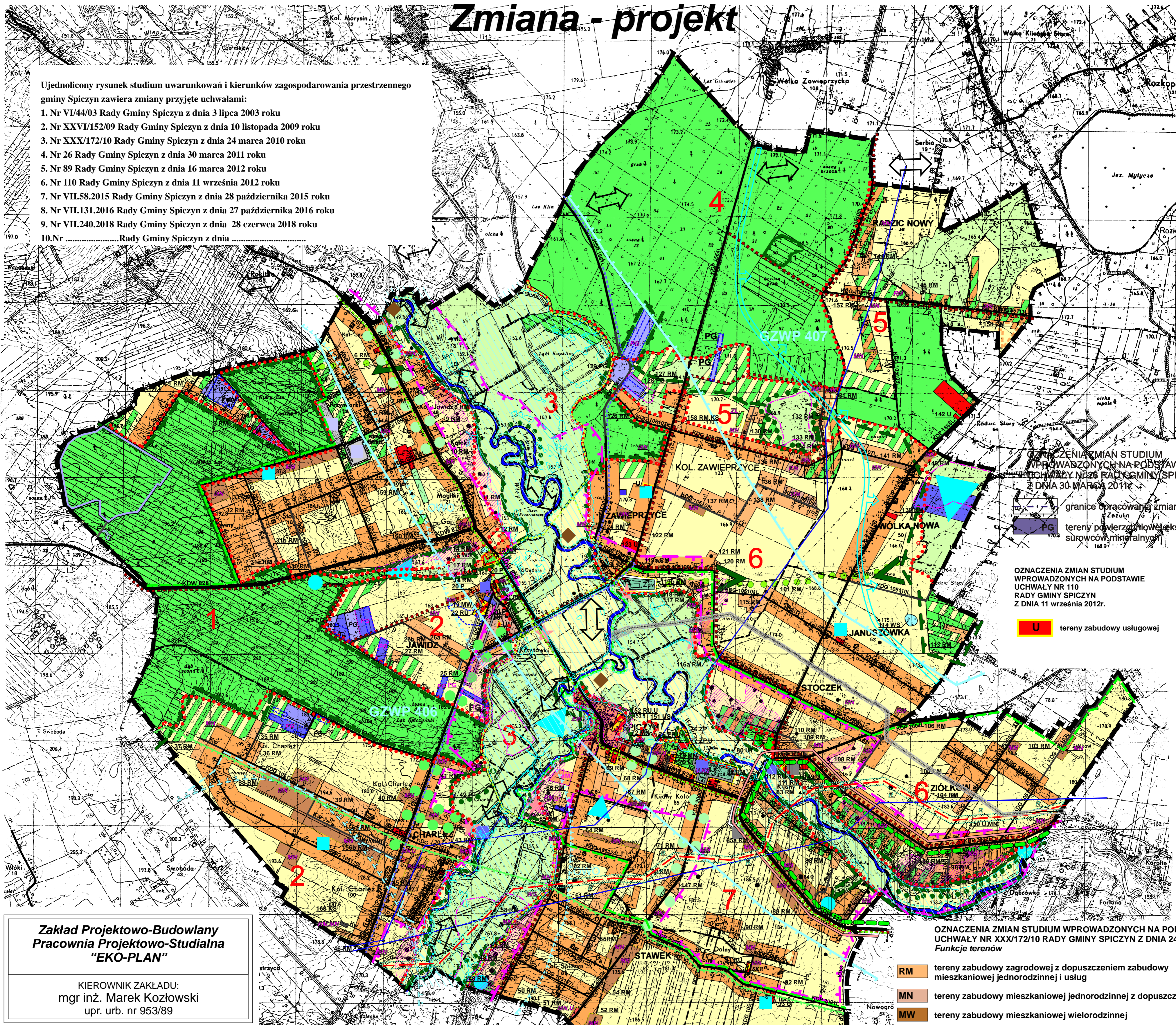
Skala 1:25 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Spiczyn z dnia r.

Zmiana - projekt

Ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn zawiera zmiany przyjęte uchwałami:

1. Nr VI/44/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 3 lipca 2003 roku
2. Nr XXVI/152/09 Rady Gminy Spiczyn z dnia 10 listopada 2009 roku
3. Nr XXX/172/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku
4. Nr 26 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 marca 2011 roku
5. Nr 89 Rady Gminy Spiczyn z dnia 16 marca 2012 roku
6. Nr 110 Rady Gminy Spiczyn z dnia 11 września 2012 roku
7. Nr VII.58.2015 Rady Gminy Spiczyn z dnia 28 października 2015 roku
8. Nr VII.131.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 27 października 2016 roku
9. Nr VII.240.2018 Rady Gminy Spiczyn z dnia 28 czerwca 2018 roku
10. Nr Rady Gminy Spiczyn z dnia



**Zakład Projektowo-Budowlany
Pracownia Projektowo-Studialna
"EKO-PLAN"**

KIEROWNIK ZAKŁADU:
mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. nr 953/89

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
| <p>1. GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> granice administracyjne gminy granice sołectw granice stref funkcjonalno-przestrzennych numery stref <p>2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> Nadwieprzański Park Krajobrazowy otulina Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego użytki ekologiczne istniejące / projektowane Ekologiczny System Obszarów Chronionych lasy ochronne granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. A, B, C granice złóż o zasobach perspektywicznych i szacunkowych zadrzewienia przydrożne tereny zalecane do zalesień <p>strefy ochronne ujęcia wód podziemnych Turka</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa zasobowa strefa chemiczna obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO) podziemnych źródła <p>3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej strefa szczególnej ochrony krajobrazu kulturowego obszary występowania stanowisk archeologicznych aleje zabytkowe aleje postulowane do objęcia ochroną pomnikową punkty widokowe | <p>4. UŻYTKOWANIE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny lasów tereny łąk i pastwisk tereny zieleni cmentarnej tereny zieleni parkowej tereny upraw polowych <p>wody otwarte</p> <ul style="list-style-type: none"> rzeki zbiorniki wodne <p>5. FUNKCJE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej (rezerwy terenu) tereny zabudowy letniskowej tereny usług publicznych, komercyjnych i rzemiosła tereny przemysłowej eksploatacji surowców tereny przemysłowe, rzemieślnicze tereny usług turystycznych tereny specjalne <p>6. UZBROJENIE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> linie energetyczne WN tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę tereny urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków parkingi tereny składowisk odpadów <p>7. KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny dróg wojewódzkich tereny dróg powiatowych tereny dróg gminnych ścieżki rowerowe |
|---|--|

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VII.131.2016 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

- tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej
- rezerwy terenu pod zabudowę mieszkaniową
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowej eksploatacji surowców
- tereny przemysłowe, rzemieślnicze
- obszar oddziaływania Kanalu Wieprz-Krzna
- strefa ekspozycji krajobrazowej
- dolina rzeczna wskazana do rewitalizacji biologicznej
- obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w I etapie
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VII.131.2016 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny usług turystycznych
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- teren zabudowy usługowej oraz tereny urządzeń obsługi komunikacji
- tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów oraz tereny usług
- tereny zalesień
- teren elektrowni wodnej
- teren wód powierzchniowych (staw)
- tereny zagrożenia powodziowego - prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%
- udokumentowane złoża surowców mineralnych
- tereny górnicze
- tereny zamknięte

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 26 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 30 MARCA 2011 R.

- granice obrębów zmiany
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 110 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2012 R.

- tereny zabudowy usługowej

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXX/172/10 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 24 MARCA 2010 R.

- Funkcje terenów**
- RM tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - U,MN tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
 - Z,PN tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem usług
 - US tereny sportu i rekreacji
 - UT tereny usług turystyki
 - RP tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich
 - RP,U tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich oraz tereny zabudowy usługowej
 - P tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów
 - KS tereny urządzeń obsługi komunikacji
 - PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
 - WS tereny wód powierzchniowych
 - RL tereny zalesień
- Komunikacja i infrastruktura techniczna**
- KDW trasy dróg wojewódzkich
 - KDP trasy dróg powiatowych
 - KDG trasy dróg gminnych
 - Kw drogi wewnętrzne
 - Koczyszczalnie ścieków
- Ochrona i kształtowanie przestrzeni:**
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
 - tereny przestrzeni publicznej
 - obszary występowania stanowisk archeologicznych
 - historyczny szlak handlowy
 - kulturowy szlak architektury sakralnej
 - turystyczna trasa kajakowa
 - turystyczna trasa konna i piesza
 - korytarze ekologiczne
 - proponowane obszary ochronne GZWP
 - zielony pierścień wokół Lublina
 - korekta granic administracyjnych gminy
 - odwiert łączna-9
- OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁY NR RADY GMINY SPICZYN Z DNIA R.**
- granice obszaru objętego zmianą studium
 - planowana linia elektroenergetyczna najwyższych napięć wraz z granicami pasa technologicznego dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
 - R tereny rolnicze
- OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR 89 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 16 MARCA 2012 R.**
- PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
 - Kw tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM WPROWADZONYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VII.58.2015 RADY GMINY SPICZYN Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2015 R.**
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
 - RM tereny zabudowy zagrodowej
 - Kw droga wewnętrzna