

UMOWA NR/OZE/2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Spiczyn, Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn NIP 505-00-32-832,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Spiczyn - Dorotę Zofię Szczęsną zwaną dalej „**Gminą**”,

a

1. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

2. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

3. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Uczestnikiem**”,

zwanym dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków współpracy stron umowy związanych z realizacją projektu pn. „Energia odnawialna w Gminie Spiczyn”, nr projektu RPLU.04.01.00-06-0014/19 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej „**Projektem**” oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z dostawą i montażem instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) na nieruchomości i w budynku mieszkalnym, znajdującym się na działce/kach nr..... w obrębie geodezyjnym

nr....., stanowiącym własność/współwłasność **Uczestnika**, adres budynku.....

2. Przedmiot instalacji OZE, o której mowa w ust. 1. stanowi:

- a) zestaw solarny *
- b) zestaw fotowoltaiczny *
- c) Kocioł na biomasę *

**Niepotrzebne skreślić zgodnie ze złożoną ankietą.*

3. Instalacja PV lub instalacja solarna zostanie zamontowana na: **dachu lub ścianie budynku mieszkalnego/dachu budynku gospodarczego/na gruncie** (zaznaczyć właściwe).

§ 2 Określenie warunków organizacyjnych

1. Uczesnik oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości, Księga Wieczysta nr, o pow., działka nr ewidencyjny
2. Uczesnik oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości tj. własność lub współwłasność i na tej podstawie ma prawo do dysponowania tą nieruchomością w sposób umożliwiający instalację i utrzymanie instalacji OZE. W przypadku gdy nieruchomość ma kilku współwłaścicieli niezbędne jest zawarcie umowy ze wszystkimi współwłaścicielami, zwanymi dalej Uczestnikami.
3. Uczesnik oświadcza, iż budynek o którym mowa w pkt. 1 jest ujawniony w księdze wieczystej, o której mowa w pkt. 1 lub budynek posiada kartotekę budynku oraz posiada warunki techniczne umożliwiające montaż kompletnej instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację wodną.
4. Uczesnik zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a w szczególności uzupełnienia tynku, malowania, naprawy elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
5. Uczesnik wyraża zgodę na udostępnienie Gminie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji OZE oraz zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią upoważnionym do zainstalowanych urządzeń przez cały czas trwania umowy.
6. Uczesnik oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym lub na nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
7. Uczesnik oświadcza, że w chwili montażu kotła na biomasę wraz z buforem i zasobnikiem paliwa budynek w którym zostanie zamontowana instalacja OZE będzie miał wykonany szczelny przewód kominowy.
8. Uczesnik oświadcza że zamontowane urządzenie grzewcze wchodzące w skład instalacji OZE będzie zasilał tylko paliwem określonym w instrukcji urządzenia.
9. Uczesnik użycza Gminie część określonej w §1 nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji instalacji OZE, na okres realizacji Projektu oraz okres 5 lat trwałości Projektu. W przypadku kotła na biomasę wraz z buforem i zasobnikiem paliwa, Uczesnik na okres realizacji Projektu oraz okres 5 lat trwałości Projektu oddaje Gminie do bezpłatnego używania część pomieszczenia w budynku opisanym w § 1 ust. 1 z przeznaczeniem na zainstalowanie w/w urządzenia grzewczego
10. Użyczenie o którym mowa w § 2 ust. 8 ma charakter bezpłatny oraz nie zwalnia ono Uczestnika z ponoszenia obowiązków publicznoprawnych związanych z częścią użyczonej nieruchomości i pomieszczenia w budynku.
11. Uczesnik nie będzie zgłaszał wobec Gminy żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnych szkód zaistniałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz roszczeń tytułem posiadania i eksploatacji instalacji OZE na nieruchomości Uczestnika.
12. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń tych osób wynikających z zawartej umowy.

13. Uczestnik Projektu zobowiązany jest wykorzystywać wyprodukowaną energię z zamontowanych w ramach niniejszej umowy instalacji OZE wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
14. Uczestnik oświadcza, iż w budynku o którym mowa w § 2 pkt. 1 nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna.
15. Uczestnik oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 nie przekracza 300 m².

§ 3

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 35% kosztów netto instalacji OZE wraz z podatkiem VAT od wartości całej instalacji i usług oraz kosztami niekwalifikowanymi projektu, na rachunek bankowy Gminy o numerze: **08 8702 1011 1000 0140 2000 0600** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Niemcach o. Spiczyn z dopiskiem „*Wkład własny na OZE – umowa nr..... imię i nazwisko, miejscowość*” w terminach:
 - I transza w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) (od instalacji) do dnia 30 września 2020 r.
 - II transza płatna będzie po wyłonieniu Wykonawcy i ustaleniu rzeczywistych kosztów wykonania instalacji na nieruchomości Uczestnika.Po dokonaniu wpłaty II transzy wystawiona zostanie faktura VAT.
2. O wysokości i terminie dokonania II transzy wpłaty, o której mowa w § 3 pkt 1, Uczestnik zostanie poinformowany w oddzielnym piśmie.
3. Koszt całkowity związany z dostawą i montażem instalacji OZE zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
4. Uczestnik zobowiązany jest również do uzupełnienia wpłaty na poczet wkładu własnego w przypadku zmiany zastosowanej stawki podatku VAT z 8% na 23% wynikającej ze zmiany lokalizacji montażu instalacji OZE, w terminie określonym przez Gminę w odrębnym piśmie.
5. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia kosztu realizacji zadania w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargu odpowiedniemu zmniejszeniu/zwiększeniu ulega również kwota udziału finansowego Uczestnika. Zmiana wysokości kosztu realizacji zadania wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Niedokonanie przez Uczestnika w terminach i wysokości określonych w § 3 pkt 1 jest równoznaczne z rezygnacją Uczestnika z udziału w Projekcie.
7. W przypadku wystąpienia ewentualnych dodatkowych kosztów, niemożliwych do przewidzenia na dzień składania wniosku, Uczestnik zobowiązuje się do ich samodzielnego pokrycia w wysokości przypadającej na jego nieruchomość poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Spiczyn, w terminie 14 dni po pisemnym powiadomieniu Uczestnika, bez konieczności podpisania aneksu do niniejszej umowy.
8. Koszty niekwalifikowalne to koszt m. in.: drugiej górnej węzownicy w zasobniku ciepłej wody, koszt grzałki elektrycznej, koszt robót elektrycznych umożliwiających podłączenie instalacji solarnej do instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni (w tym zamontowanie gniazda wtykowego 230V hermetycznego z bolcem uziemiającym i wyłącznika różnicowo-prądowego) z członem nadprądowym B10) koszt demontażu i wyniesienia starych zbiorników na ciepłą wodę użytkową oraz inne pozostałe koszty robót dodatkowych wynikających ze specyfiki nieruchomości należącej do Właściciela.

9. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu 100% nakładów poniesionych przez Gminę Spiczyn na zakup i zainstalowanie zestawu solarnego/ zestawu fotowoltaicznego/ kotła na biomasę.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

I. Uczestnik zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania nieruchomości i budynku do prac montażowych instalacji OZE określonej w § 1 ust. 2 umowy,
- 2) udostępnienia wykonawcy, wyłonionemu przez Gminę w drodze przetargu, nieruchomości i budynku w celu dokonania inwentaryzacji i realizacji robót, określonych w § 1,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji robót,
- 4) udostępnienia budynku i nieruchomości dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy oraz Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 w okresie realizacji i trwałości projektu,
- 5) eksploatacji zainstalowanej instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno -ruchowej (DTR),
- 6) do zgłaszania Gminie w okresie trwałości projektu wszelkich awarii oraz nieprawidłowości w bieżącym funkcjonowaniu instalacji zgodnie z przyjętą procedurą obsługi zgłoszeń gwarancyjnych,
- 7) w okresie trwania umowy do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE wynikających z instrukcji eksploatacji,
- 8) nie dokonywania żadnych zmian, przeróbek i modernizacji zamontowanych urządzeń i instalacji,
- 9) pokrycia kosztów naprawy w przypadku uszkodzenia instalacji OZE nie objętej gwarancją, a w szczególności stwierdzonego przez uprawnionego pracownika serwisu celowego lub nieumyślnego uszkodzenia powstałego wskutek niewłaściwej eksploatacji lub nieuprawnionej modernizacji
- 10) zapewnienia ciągłości pracy zamontowanych urządzeń i instalacji co najmniej przez okres trwałości projektu oraz dokonywania w okresie trwałości projektu corocznych pomiarów ilości wytworzonej energii cieplnej oraz elektrycznej ze źródeł OZE, co zagwarantuje osiągnięcie zakładanych wskaźników rezultatu projektu.
- 11) podłączenia zamontowanej instalacji fotowoltaicznej do zewnętrznej sieci instalacji energetycznej dystrybutora. W tym celu do 60 dni od protokolarnego odbioru dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej (od Wykonawcy instalacji przez Gminę) Uczestnik Projektu zobowiązany jest do złożenia u dystrybutora energii elektrycznej zgłoszenia o przyłączenie instalacji do zewnętrznej sieci energetycznej. Wykonawca sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej celem podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.

II. Gmina zobowiązuje się do:

1. realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w pełnym zakresie z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację Umowy
2. przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy instalacji OZE,

3. zakupu i dostarczenia instalacji OZE pod adres wskazany w § 1 Umowy wraz z instrukcją obsługi, DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie Uczestnika nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą,
4. montażu i uruchomienia instalacji OZE oraz przeszkolenia Uczestnika z zakresu jego obsługi i konserwacji,
5. sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1,
6. ubezpieczenia zamontowanych instalacji na koszt mieszkańców,
7. przekazania Uczestnikowi instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie,
8. przekazania Uczestnikowi na warunkach uregulowanych w odrębnej umowie całości instalacji OZE na własność po zamortyzowaniu urządzeń, lecz nie wcześniej niż po 5 letnim okresie trwałości projektu.
9. usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad instalacji OZE w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Uczestnika.

§ 5

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu tj. 5 lat od dnia przekazania Gminie Spiczyn przez Zarząd Województwa Lubelskiego płatności końcowej. Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie przez Gminę o dacie zakończenia okresu trwałości projektu.
2. Gmina może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Uczestnik nie przestrzega warunków określonych w umowie.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 2 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości instalacji OZE, której wartość określi postępowanie przetargowe.
4. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od Stron umowy okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków w niej zawartych.
5. W przypadku jeżeli montaż urządzeń jest niemożliwy z przyczyn technicznych, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru po przeprowadzonej wizji lokalnej, umowa zostanie rozwiązana, a kwota wpłaconej zaliczki zostanie zwrócona na konto Uczestnika.
6. W przypadku rozwiązania umowy z powodów innych niż określone w ust. 4 i 5 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości instalacji OZE, której wartość określi postępowanie przetargowe.
7. W przypadku zbycia przez Uczestnika nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, osoba trzecia na rzecz której została zbyta nieruchomość jest zobowiązana do podjęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Przepis ust. 2 ma zastosowanie jeżeli nabywca lub następca prawny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu.
8. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą Spiczyn a Instytucją Zarządzającą RPO WL.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Projektu.
2. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1181) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenia o ochronie danych RODO). Brak zgody na przetwarzanie danych osobowych wyklucza możliwość uzyskania dofinansowania do montażu i rozliczenia instalacji w ramach Projektu.

3. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Spiczyn jest Wójt Gminy Spiczyn, ul. Spiczyn 10c, 21-077 Spiczyn, telefon (81) 75 77 048 Administrator wyznaczył Inspektora danych osobowych w osobie Adrian Dziura. Kontakt z Inspektorem danych osobowych – adrian.dziura@lokalneogniwo.pl

4. Dane Uczestnika Projektu przetwarzane będą w celu realizacji Projektu.

5. Przetwarzane dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym do ich przetwarzania, tj. wykonawcy, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podmiotom zaangażowanym w szczególności w proces: rozliczenia, audytu, ewaluacji i kontroli Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

6. Dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania niniejszej umowy. Dane osobowe mogą być przechowywane dłużej, jeśli obowiązek taki wynikać będzie z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu.

7. Uczestnik Projektu ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia oraz prawo do przeniesienia danych. Wobec przetwarzanych danych osobowych Uczestnik Projektu ma prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem.

8. W przypadku stwierdzenia, iż dokonywane przez Administratora danych osobowych przetwarzanie danych następuje niezgodnie z prawem Uczestnikowi Projektu przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

11. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo dla siedziby Gminy sąd powszechny.

12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron umowy.

Gmina

Uczestnik