

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego, położonych w miejscowości **Jawidz**, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obręb 0003 – Jawidz, jako działki nr : 1378/3 o pow. 0,1145 ha, 1378/4 o pow. 0,1238 ha, 1378/5 o pow. 0,1225 ha, 1378/7 o pow. 0,1214 ha, 1378/9 o pow. 0,1215 ha, 1378/11 o pow. 0,1236 ha, 1378/13 o pow. 0,1205 ha, 1378/15 o pow. 0,1197ha, 1378/17 o pow. 0,1203 ha, 1378/19 o pow. 0,1195ha, 1378/21 o pow. 0,1189ha, 1378/23 o pow. 0,1183 ha, 1378/25 o pow. 0,1195 ha, 1378/27 o pow. 0,1175 ha, 1378/28 o pow. 0,1175 ha i 1378/29 o pow. 0,1298 ha, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3.
2. Cena wywoławcza działek nr:
  - 1) 1378/3 - 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych), plus podatek VAT;
  - 2) 1378/4 - 38 400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy, czterysta złotych), plus podatek VAT;
  - 3) 1378/5 - 38 600,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych), plus podatek VAT;
  - 4) 1378/7 - 37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), plus podatek VAT;
  - 5) 1378/9 - 37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), plus podatek VAT;
  - 6) 1378/11- 37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), plus podatek VAT;
  - 7) 1378/13-37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), plus podatek VAT;
  - 8) 1378/15-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), plus podatek VAT;
  - 9) 1378/17-37 200,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych), plus podatek VAT;
  - 10) 1378/19-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), plus podatek VAT;
  - 11) 1378/21-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), plus podatek VAT;
  - 12) 1378/23-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), plus podatek VAT;
  - 13) 1378/25-37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych), plus podatek VAT;
  - 14) 1378/27-36 300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych), plus podatek VAT;
  - 15) 1378/28-36 300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych), plus podatek VAT;
  - 16) 1378/29-37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych), plus podatek VAT.
3. Wadium: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą działkę.
4. Działki zlokalizowane są na terenie miejscowości Jawidz na obszarze użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się od strony: **zachodniej** – droga gminna, **północnej** – działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, **wschodniej i południowej** - działki użytkowane rolniczo przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i zabudowę zagrodową. Przez przedmiotowe działki przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia, w odległości do 150 m sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa, telefoniczna oraz w odległości ok. 500 m sieć kanalizacji sanitarnej.
5. Obciążenia nieruchomości: – działki są w dzierżawie do końca 2021 r.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym następującymi symbolem: **39 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) wszystkie prace prowadzone w tym terenie wymagają uzyskania warunków i wytycznych Konserwatora Zabytków;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na:
  - 15,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
  - 10,00 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **7 października 2020 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) o godzinie:
  - 1) **10<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/3;
  - 2) **10<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/4;
  - 3) **10<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/5;
  - 4) **10<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/7;
  - 5) **11<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/9;
  - 6) **11<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/11;
  - 7) **11<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/13;
  - 8) **11<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/15;
  - 9) **12<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/17;
  - 10) **12<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/19;
  - 11) **12<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/21;
  - 12) **12<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/23;
  - 13) **13<sup>00</sup>** dla działki nr 1378/25;
  - 14) **13<sup>15</sup>** dla działki nr 1378/27;
  - 15) **13<sup>30</sup>** dla działki nr 1378/28;
  - 16) **13<sup>45</sup>** dla działki nr 1378/29.
8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **30 września 2020 r.** na konto Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli, nr **15 8741 0004 0007 8908 2000 0030** w tytule wpisując „**wadium-sprzedaż działki nr 1378/..... w Jawidzu,**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
  - 4) umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
  - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.

15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 5 lub tel.: (81) - **5315216** w godzinach urzędowania.