

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Spiczyn,

Spiczyn 10c

21-077 Spiczyn

NIP 505-00-32-832,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Spiczyn- Dorotę Szczęsną

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym do używania**”,

a

1. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydany przez PESEL

2. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydany przez PESEL

3. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydany przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „**Energia odnawialna w Gminie Spiczyn**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej*/ kolektorów słonecznych*/ pieca na biomasę* dla potrzeb „Użyczającego”.
2. Użyczający deklaruje partycypację w kosztach realizacji projektu. Użyczający przyjmują jednocześnie do wiadomości, że ostateczna wysokość partycypacji w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po procedurze przetargowej na wybór Wykonawcy Projektu.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym położoną w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym nieruchomością.

Potwierdzonych dokumentów:

- 1) aktem notarialnym
 - 2) wyciągiem z księgi wieczystej
 - 3) wypis z rejestru gruntów
 - 4) inne:
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu do używania” do bezpłatnego używania części gruntu, dachu lub ściany oraz części wewnętrznej budynku o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego, solarnego/pieca na biomasę i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
 3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu do używania” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określoną w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego / solarnego/pieca na biomasę; przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu do używania” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
 4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy; stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą zestawu fotowoltaicznego / solarnego/kotłów na biomasę przed jego montażem.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący do używania” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) Będzie ponosił koszty serwisu w sytuacjach nieobjętych gwarancją
- 3) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
- 4) Użyczający oświadcza iż nie będzie wykorzystywał efektów funkcjonowania instalacji do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 5) Użyczający oświadcza, że w okresie trwałości projektu nie odstąpi od umowy użyczenia

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego / solarnego / pieca na biomasę zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - 3) jeżeli używający nie okaże dokumentu potwierdzającego odbiór domu nowo wybudowanego najpóźniej na dzień przed założeniem planowanej instalacji.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego do używania” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego / solarnego / pieca na biomasę zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący do używania” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego do używania”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący do używania” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej / solarnej / pieca na biomasę. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UWAGA: Powyższa umowa użyczenia ma charakter deklaracyjny i nie stanowi gwarancji otrzymania dofinansowania. Projekt będzie realizowany wyłącznie w przypadku przyznania dofinansowania. Złożenie umowy użyczenia we wskazanym terminie nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu (warunkiem koniecznym będą możliwości techniczne montażu instalacji oraz kryteria formalne instytucji ogłaszającej konkurs).

Użyczający oświadcza także, że zapoznał się z „PODSTAWOWYMI INFORMACJAMI I ZASADAMI DOTYCZĄCYMI PODPISYWANIA UMÓW UŻYCZENIA PRZEZ MIESZKAŃCÓW GMINY SPICZYN NA INSTALACJE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)” – informacja zamieszczona na stronie dnia 19-07-2019 r. -

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych w umowie użyczenia obejmującej swoim zakresem zakup i montaż instalacji odnawialnych źródła energii OZE i przyszłe działania związane z realizacją projektu. Swoje dane podaje dobrowolnie oświadczam ze są zgodne z prawdą oraz, że zapoznałem się z karta informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych na podstawie niniejszej zgody.

„Użyczający”

„Biorący do używania”