ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY

PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA

EKO-PLAN

ul. Braci Wieniawskich 1/244

20-844 Lublin

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZYDNIK DUŻY DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI OLBIĘCIN I FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI TRZYDNIK DUŻY

- etap I

Autor opracowania:
mgr inż. Ewa Kasprzak

Lublin 2018

Spis treści

1. WPROWADZENIE....3
1.1. Podstawa prawna....3
1.2. Cel prognozy....3
1.3. Zakres prognozy....3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami....3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy....4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI....5
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu....5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami....6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENT....6
3.1. Istniejący stan środowiska....6
3.1.1. Położenie....6
3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu....6
3.1.3. Gleby i surowce mineralne....7
3.1.4. Wody....8
3.1.5.Warunki klimatyczne....9
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna....10
3.1.7. Zabytki i dobra materialne....10
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Trzydnik Duży i Przyrodniczy System Gminy....10
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu....12
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM....13
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE....13
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE....14
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO....15
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA....15
8.1. Oddziaływanie na ludzi....16
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną....17
8.3. Oddziaływanie na wody....18
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat....20
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne....21
8.6. Oddziaływanie na krajobraz....22
8.7. Oddziaływanie na zabytki....22
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne....23
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000....23
8.10. Oddziaływanie skumulowane....24
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU....24
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU....27
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE....27
12. PODSUMOWANIE....28
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....30
14. ANEKS DO PROGNOZY....40
15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW....40
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY....44

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży.

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:
●Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945).
●Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2018 poz. 2081).

1.2. Cel prognozy

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie.
Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

1.3. Zakres prognozy

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081).
Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie (Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym) znak pisma WSTV.411.22.2018.AS z dnia 4 października 2018r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kraśniku znak pisma ONS-700/42/19/2018 z dnia 21 września 2018r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.
Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.
Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:
●projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży;
●Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży przyjętego uchwałą Nr XXXVII/173/2001 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 29 sierpnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/190/2017 Rady gminy Trzydnik Duży z dnia 27 września 2017 r.;
●Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Trzydnik Duży na lata 2015-2020 - Trzydnik

Duży 2015;
●Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Trzydnik Duży - 2015;
●Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży - Trzydnik Duży 2014;
●Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
●Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
●Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
●Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
●Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
●Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie (Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym) znak pisma WSTV.411.22.2018.AS z dnia 4 października 2018r.;
●Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kraśniku znak pisma ONS-700/42/19/2018 z dnia 21 września 2018r.
Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikacje ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:
1) planu obecnie obowiązującego,
2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.
Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunków planu.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
5. Zasady kształtowania krajobrazu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
16. Przepisy końcowe.

Z uwagi na brak występowania w Planie nie określa się:

1. form ochrony przyrody objęte ochroną prawną;
2. obiektów wpisanych do rejestru zabytków, krajobrazów kulturowych, dóbr kultury współczesnej, tereny objęte ochroną archeologiczną;
3. kształtowania przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
5. granic terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
6. stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
7. tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów;
8. w granicy obszaru objętego Planem nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele

nieleśne.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:
1) R – tereny rolnicze;
2) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
3) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług (teren procedowany w etapie II);
4) KDW – teren drogi wewnętrznej (teren procedowany w etapie II).

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży.
Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:
●Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży przyjętego uchwałą Nr XXXVII/173/2001 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 29 sierpnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/190/2017 Rady gminy Trzydnik Duży z dnia 27 września 2017 r.;
●Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Trzydnik Duży na lata 2015-2020 - Trzydnik Duży 2015;
●Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży - Trzydnik Duży 2014;
●Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
●Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
●Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENT

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Położenie

Gmina Trzydnik Duży znajduje się w południowo-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim.
Gmina Trzydnik Duży według podziału fizyczno - geograficznego Polski (Kondracki 2000) znajduje się w obrębie mezoregionu Wyniesienia Urzędowskie, znajdującego się w obrębie Wyżyn Polskich. Są to falisto-pagórkowate wierzchowiny rozcięte dolinami rzecznymi. Jest to region rolniczy.

3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Pod względem geologicznym gmina wchodzi w skład synklinorium lubelskiego. Podłoże paleozoiczne znajduje się na głębokości 1 000–1 500 m, tworzą je dewońskie wapienie i dolomity oraz karbońskie mułowce, iłowce i piaskowce. Nad tymi utworami zalegają niezgodnie osady

górnej jury wapienie oolitowe, dolomity margliste i margle dolomityczne. Osady kredowe wykształcone są w postaci wapieni, margli, opok marglistych.
Na powierzchni górnego mezozoiku osadziły się utwory trzeciorzędowe: wapienie rafowe, margle ilaste i piaszczyste z soczewkami węgli brunatnych, piasków i wapieni. Powierzchnia trzeciorzędowa została mocno urzeźbiona, najczęściej erozja i denudacja były uwarunkowane rzeźbą powierzchni kredowej i tektoniką (dyslokacje neotektoniczne w kompleksie kredowo – trzeciorzędowym).
Na powierzchni trzeciorzędowej zostały zdeponowane skały czwartorzędowe: lessy i utwory lessopodobne. Miąższość osadów miocenu nie przekracza 50m. Pokrywa utworów czwartorzędowych powstała głownie w plejstocenie w wyniku akumulacji rzecznej, wodnolodowcowej i lodowcowej. W spągu osady czwartorzędowe reprezentują piaski, żwiry i mułki związane z interglacjałem mazowieckim. Następnie w zlodowaceniu środkowopolskim osadziły się piaski i żwiry lodowcowe, piaski rezydualne z głazami oraz gliny zwałowe. Przykryte są lessami. Osady zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane są w dolinach rzek przez piaski i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych oraz gliny, mułki, piaski i żwiry deluwialne. Pozostały obszar zalegają charakterystyczne osady tego zlodowacenia – lessy.
Holocen – tworzą utwory piaski i mułki z domieszką piasków oraz namułów torfiastych tarasów zalewowych rzek przepływających przez analizowany obszar.

Ukształtowanie rzeźby terenu jest odbiciem jego budowy geologicznej. Rzeźba terenu gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem hipsometrycznym i wielością form morfologicznych.
Rysy rzeźby opracowywanego obszaru, ukształtowały się przed najstarszym zlodowaceniem, są efektem wielu różnorodnych procesów morfologicznych. Główne rynny erozyjne i zrównania wierzchowinowe powstały w trzeciorzędzie w wyniku procesów denudacyjnych.
Dolina Karasiówki jest wyraźną granicą form i typów rzeźby.
Obszar po wschodniej stronie cieku jest bardzo urozmaicony i zróżnicowany hipsometrycznie. Do doliny głównej uchodzi szereg suchych dolin, które rozcinają wierzchowinę wykształconą w postaci równiny denudacyjnej. Urozmaiceniem tej części gminy są wzgórza i wzniesienia denudacyjne o wysokości względnej dochodzącej nawet do 20m (w okolicy Rzeczycy Książej). Nielicznie we wschodniej części gminy występują typowe formy wąwozowe w podłożu lessowym.
Obszar znajdujących się po zachodniej stronie od doliny głównej jest mniej urozmaicony, bardziej płaski, wyrównany. Równina denudacyjna urozmaicona jest: dolinami rzecznymi (Jędrzejówka, Tuczyn), do których uchodzi szereg suchych dolin (również do doliny Karasiówki) oraz typowe formy wąwozowe (parowy, debry). Suche doliny ze względu na brak szaty roślinnej i użytkowanie rolnicze podlegają stałej erozji wodnej. Wcinają się one w podłoże lessowe na głębokość kilku metrów a maksymalnie osiągają długość 3,5 km (Olbięcin, Węglinek).

3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Pokrywa glebowa w gminie wytworzyła się na skałach macierzystych przestrzennie i litologicznie zróżnicowanych. Główne typy skał macierzystych to:
- lessy średniogłębokie i płytkie na piaskach trzeciorzędowych lub wapieniach tego samego okresu, na wierzchowinach,
- piaski słabogliniaste, ilaste,
- mułki bagienne w dolinach cieków, gliny piaszczyste,
- margle trzeciorzędowe na wzgórzach denudacyjnych.

Główną cechą pokrywy glebowej jest wysoka jakość bonitacyjna gleb. Pod względem klasyfikacji gleboznawczej woj. lubelskie wyróżnia się największą w kraju powierzchnią użytków rolnych I i II klasy bonitacyjnej.
W obszarze gminy występują gleby lessowe, rędziny, brunatne, płowe, rdzawe, bielicowe, gruntowo glejowe, torfowe i inne.

Na obszarze gminy Trzydnik Duży, aktualnie udokumentowane są 3 złoża kopalin:
- Złoże Dąbrowa – kopaliny: surowce ilaste ceramiki budowlanej, podtyp kopaliny: less, stan zagospodarowania: złoże skreślone z bilansu zasobów, złoże leży 200 metrów na wschód od Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, eksploatacja zakończona, koncesja

wygaszona.

- Złoże Olbięcin – surowce ilaste ceramiki budowlanej, złoże lessów, wykreślone z zasobów bilansowych z uwagi na zagospodarowanie terenu i niekompletną dokumentację oraz słabą jakość kopaliny.
- Złoże Trzydnik – węgle brunatne, stanowi je niewielka soczewa o powierzchni ok. 28 ha, w złożu rozróżniono 2 rodzaje węgli: ziemiste i twarde, węgiel dobrej jakości występuje w środkowej i południowej części złoża, a na pozostałym terenie jest zailony. Złoże ze względu na małą miąższość oraz niezbyt korzystne parametry jakościowe, nie przedstawia wartości przemysłowej. Występujące w nadkładzie węgli wapienie litotamniowe, osiągające miąższość 0,25 – 9,8m w dokumentacji uznano za kopalinę towarzyszącą. Zasoby wynoszące 1 752 tyś ton nie zostały zatwierdzone i nie znajdują się w bilansie zasobów.

3.1.4. Wody

Wody podziemne

W profilu hydrogeologicznym omawianego obszaru, wyróżnia się piętro wodonośne w górnej kredzie. Położenie gminy w pobliżu krajowej bazy drenażu (dolina Wisły), na skłonie Wyżyny Lubelskiej (kredy lubelskiej) sprawia, że zbiornik wód podziemnych jest zasobny w wodę – pomimo, że zasilenie atmosferyczne jest tu poważnie utrudnione. Na terenie gminy napływają wody z Wzniesień Urzędowskich (szerzej Wyżyny Lubelskiej) w ramach regionalnego krążenia wód podziemnych i ich drenażu przez Sannę a głównie Wisłę. Sprawia to, że generalnie zalegają one głęboko na wierzchowinie (miejscami 20m p.p.t.) i płytko w dolinach rzecznych.
Zbiornik wyznaczony jest w utworach górnokredowych, występuje w mocno spękanym i potrzaskanym kompleksie skał wapiennych. Wody podziemne tego poziomu występują w następujących skałach: opoki i margle twarde, margle średnio twarde oraz kreda pisząca i margle miękkie. Kredowy poziom wodonośny zasilany jest przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych w miejscach wychodni skał węglanowych. Zwierciadło jest swobodne lub lokalnie napięte i występuje na głębokości kilku metrów w dolinach rzecznych do kilkudziesięciu na wysoczyźnie. Miąższość warstwy wodonośnej przekracza 40m. Wody poziomu górnokredowego charakteryzują się mało zróżnicowanym składem chemicznym – wody typu wodorowęglanowo - wapniowego, średnio twarde, o niskiej mineralizacji.
W obrębie głównego poziomu użytkowego, jakim jest poziom kredowy, występują wody o naturalnym składzie chemicznym i dobrej jakości, niewymagające uzdatniania. Tam gdzie wody kredowe mają „kontakt" hydrauliczny z wodami zalegającymi płycej wymagają uzdatniania z uwagi na podwyższoną zawartość żelaza i manganu. Stopień zagrożenia wód podziemnych jest tu oceniany jako średni (brak izolacji lub słaba izolacja poziomów wodonośnych).

Trzydnik Duży położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin).
Tereny objęte Planem znajdują się w Jednolitej części wód podziemnych Nr 118.

Wody powierzchniowe

Zjawiska wodne na powierzchni gminy są jakościowo i ilościowo bardzo ubogie.
Analizowany obszar gminy znajduje się w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni dwóch rzek: Sanny i Wyżnicy (niewielkie tereny w północnej części gminy). Jest to dział wodny II rzędu.
Na elementy sieci wód płynących w Gminie Trzydnik Duży składają się:

- Tuczyn - prawostronny dopływ rzeki Sanna, wypływa ze źródeł we wsi Olbięcin, jej źródła mają stałą temperaturę około 8°;
- Karasiówka - prawostronny dopływ rzeki Sanna;
- Cieki bezimienne i rowy melioracyjne.

Rzeki znajdujące się na terenie gminy to niewielkie strugi. Zasilanie cieków ma charakter śnieżno – deszczowy. Spływ wód odbywa się w kierunku południowo - zachodnim, zgodnie z biegiem naturalnego cieku Sanna.
Dodatkowo o krążeniu wody na obszarze gminy decydują związki hydrodynamiczne z Wisłą, która z Sanną są lokalną i ponadregionalną bazą drenażu.
W dolinie rzeki Karasiówki znajdują się stawy o różnej genezie oraz okresowo podmokłe łąki.

Na obszarze gminy Trzydnik Duży, głównie w dolinach rzek występują źródła. Część z nich okresowo znika lub znacznie zmniejsza swoją wydajność. Największą wydajność, powyżej 20l/s ma źródło w Rzeczycy Księżej.

Analizowane obszary znajdują się w Jednolitej Części Wód powierzchniowych PLRW2000623249 - Karasiówka oraz PLRW2000623269 - Tuczyn.

3.1.5.Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej E. Romera, obszar gminy zaliczamy do Krainy Warszawskiej, klimatów Krain Wielkich Dolin.
Najczęstszymi masami powietrza na analizowanym terenie, są masy powietrza polarno-oceanicznego, w mniejszym stopniu polarno-kontynentalnego. Wiatry wieją przede wszystkim z kierunków zachodnich, południowo zachodnich i północno zachodnich. Średnia prędkość wiejących tutaj wiatrów rozkłada się następująco: na wiosnę 3,0-3,5 m/s, w lecie około 2,5 m/s, w jesieni około3,0 m/s i w zimie 3,0-4,0 m/sek.
Warunki termiczne kształtują się latem pod wpływem atlantyckim, natomiast zimą pod wpływem kontynentalnym. Najchłodniejszym miesiącem roku jest styczeń a najcieplejszym lipiec. Przeciętna temperatura stycznia wynosi ok.-3°C, a lipca – ok. 18°C. Dni mroźnych jest 40-55, dni z przymrozkami 120-125.
Bardzo wysoki stopień nasłonecznienia, przekraczający 62,5 kcal/cm2/rok.
Średnia roczna suma nasłonecznienia na wiosnę (III-V miesiące), wynosi 473 godz., latem (VI-VIII miesiące) 669 godz. Średnia roczna liczba godzin usłonecznienia wynosi 1571, co w przeliczeniu na dobę daje 4,4 godz.
Analizowany obszar posiada wilgotność względną na poziomie 68%.
W zależności od roku, opady wynoszą od 430 do 615mm. Są one mniejsze o 20% od średniej rocznej z 90 lat (1891-1980). Opady śniegu i tworzenie się pokrywy śnieżnej obserwuje się już w drugiej połowie listopada. Największa pokrywa występuje w lutym. W miesiącu grudniu i styczniu, grubość pokrywy śnieżnej wynosi od 3-15cm. Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 72 dni.

W gminie można wyróżnić trzy obszary różniące się pod względem warunków klimatycznych:
- wysoczyzna o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych, charakteryzująca się dużym nasłonecznieniem i korzystnym przewietrzeniem,
- tereny zboczy dolin rzecznych oraz wyższe partie dolinek bocznych - o mniejszym nasłonecznieniu, zwiększonej wilgotności i dużym przewietrzeniu,
- doliny oraz dna dolin bocznych - o niekorzystnych warunkach klimatycznych.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zdrowia człowieka są tereny wysoczyzn. Obszary wierzchowinowe, zbudowane z jednorodnych form geomorfologicznych, mają również jednolity topoklimat. Jest on korzystny z punktu widzenia urbanizacji obszaru, a jedynie w obszarach zagłębień bezodpływowych i terenów płytkiego występowania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych.
Terenami całkowicie niewskazanymi pod zabudowę ze względu na topoklimat są doliny rzeczne oraz cieki i rowy melioracyjne wraz z najbliższym sąsiedztwem. Są to tereny mniej nasłonecznione. Ich mikroklimat wynika z sąsiedztwa rzek i występowania terenów podmokłych. Cechują się częstymi mgłami i są miejscem gromadzenia się chłodnego powietrza, spływającego z sąsiednich, nieco bardziej wyniesionych terenów. Często występują tutaj inwersje temperatur i lokalne przymrozki. Są to więc również tereny niewskazane pod uprawy wrażliwe na późnowiosenne przymrozki.
Na terenie gminy niewielki wpływ na środowisko akustyczne ma hałas wytwarzany przez zakłady produkcyjne i usługowo-handlowe.
Źródłem zagrożeń powietrza na terenie gminy są paleniska domowe i komunikacja samochodowa.
Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Szata roślinna i fauna
Według regionalizacji geobotanicznej Polski (Matuszkiewicz 2008) gmina Trzydnik Duży, znajduje się w granicach:.

- Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej:
- Dziale Wyżyn Południowopolskich,
- Krainie Roztoczańska,
- Okręgu Roztocza Zachodniego'
- Podokręgu Modliborzycko – Kraśnicki.

Według rejonizacji przyrodniczo - leśnej (Trampler red. 1990r.) tereny gminy Trzydnik Duży należy do: VI Krainy Małopolskiej (całe Nadleśnictwo Gościeradów) 4. Dzielnicy Wyżyny Zachodniolubelskiej, Mezoregionu Wyżyny Zachodniolubelskiej.
Na terenie gminy Trzydnik Duży przeważają grunty orne. Niewielkie powierzchnie przypadają na łąki i pastwiska. Mocno zredukowana jest również lesistość. Lasy zajmują niewiele ponad 7% obszaru gminy. Rzadko i fragmentarycznie występują zbiorowiska roślinności wodnej, bagiennej, zarośli i muraw kserotermicznych. Zbiorowiska ruderalne, segetalne występują wprawdzie często, ale w rozproszeniu i w małych skupiskach. Przy zabudowaniach często są niewielkie sady i ogrody owocowe.
Zbiorowiska leśne należą zasadniczo do 2 typów leśno – siedliskowych: lasu świeżego i lasu mieszanego świeżego. Reprezentowane są one głównie przez zespół grądu dębowo – grabowego (Tilio – Carpinetum) ze sztucznymi nasadzeniami sosny.
Roślinność synantropijna reprezentowana jest przez zbiorowiska łąkowe i pastwiska (w dolinach cieków), zbiorowiska murawowe (na stromych zboczach wąwozów, rzadziej suchych dolin). Zbiorowiska segetalne występujące wśród upraw zbożowych i okopowych należą do najpospolitszych w kraju.
Na terenie gminy występują różnorodne zbiorowiska roślin, liczne, lecz w dużym rozproszeniu i najczęściej niewielkich powierzchniach. Są to najczęściej zbiorowiska ruderalne należące do najpospolitszych w całym kraju. Występują na siedliskach ruderalnych, nitrofilnych, zaśmieconych: koło zabudowań, na śmietnikach, placach i obrzeżach dróg polnych.

Różnorodność biologiczna
W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach Tuczyna i Karasiówki oraz lasach. Cenne gatunki roślin zielnych występujących głównie na terenie łąk, w runie leśnym oraz w dolinach rzek. Największy udział stanowią tu tereny gruntów ornych. Przestrzenie rolnicze nie odznaczają się wysoką bioróżnorodnością, a ich funkcje przyrodnicze ograniczone są do wspomagającej i krajobrazotwórczej. W obszarach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dominuje zieleń urządzona, z przewagą popularnych gatunków ogrodowych.
Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym dodatkowo wzbogacają pasy i skupiska zadrzewień śródpolnych oraz nasadzenia drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym lub obiektom budowlanym.

3.1.7. Zabytki i dobra materialne

W granicach objętych Planem i w obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie tego terenu nie występują żadne obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i obszary obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Trzydnik Duży i Przyrodniczy System Gminy

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Trzydnik Duży znajdują się:

- **obszar siedliskowy Polichna (PLH060078)** - Obszar położony w środkowo-zachodniej części Wyżyny Lubelskiej, w strefie graniczącej z Roztoczem Zachodnim, w podregionie Wzniesień Urzędowskich. Grzbiety wierzchowinowe pocięte są wąwozami i dolinkami denudacyjnymi.

Wąwozy o dnie niekiedy podmokłym osiągają do kilkunastu metrów wysokości. Przez obszar przebiega wododział Wisły i Wieprza.

Obszar ważny w skali regionalnej dla zachowania: żyznej buczyny karpackiej oraz grądu, w tym grądu z bukiem (odmiana małopolska). Jodła i buk mają tu stanowiska na północno-wschodniej granicy zasięgu.

- **Pomniki przyrody:**
  - grójecznik japoński Cercidyphyllum japonicum o obwodzie 240cm i wysokości 21m, rośnie na działce o nr. 278, przed wejściem do parku w Olbięcinie;
  - grójecznik japoński Cercidyphyllum japonicum o obwodzie 250cm i wysokości 18m, rośnie na działce o nr. 278, przed wejściem do parku w Olbięcinie;
  - dąb szypułkowy Quercus robur o obwodzie 435cm i wysokości 25m, rośnie na działce o nr. 278, w północnej części parku pałacowego, 10m na północ od drogi dojazdowej do Pałacu w Olbięcinie;
  - dąb szypułkowy Quercus robur o obwodzie 475cm i wysokości 23m, rośnie działce o nr. 278, w północnej części parku pałacowego, 30m na południe od ogrodzenia i łąk w Olbięcinie;
  - korkowiec amurski Phellodendron amurense o obwodzie 145cm i wysokości 18m, rośnie na działce o nr. 278, przy krawędzi jezdni, 50 m na południe od Pałacu w Olbięcinie;
  - modrzew europejski Larix decidua o obwodzie 290cm i wysokości 28m, rośnie na działce o nr. 278, pomiędzy dawnym pałacem a murem ogrodzenia w Olbięcinie;
  - kasztanowiec zwyczajny Aesculus hippocastanum o obwodzie 335cm i wysokości 20m, rośnie na działce o nr. 278 przy bramie wjazdowej w Olbięcinie;
  - kasztanowiec zwyczajny Aesculus hippocastanum o obwodzie 335cm i wysokości 19m, rośnie na działce o nr. 278, przy ośrodku gospodarczym, obok założenia pałacowoogrodowego, 10m na północ od budynku mieszkalnego w Olbięcinie;
  - dąb szypułkowy Quercus robur - drzewo wywrócone o obwodzie 535cm i wysokości 31m, na działce o nr. 278 w Olbięcinie;
  - dąb szypułkowy Quercus robur o obwodzie 420cm i wysokości 30m, rośnie na działce o nr. 268/2, w lesie w rozwidleniu dróg gruntowych, na stoku parowu w Olbięcinie;
  - modrzew japoński Larix leptolepis o obwodzie 285cm i wysokości 20m, rośnie na działce o nr. 278, w parku podworskim w sąsiedztwie budynku dawnej oranżerii (obecnie budynek szkoły)w Olbięcinie;
  - jesion wyniosły odm. zwisająca Fraxinus excelsior o obwodzie 195cm i wysokości 12m, rośnie na działce o nr. 278, w parku podworskim w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej na zachód od budynku szkoły (dawny dwór) w Olbięcinie;
  - jesion pensylwański odm. Białobrzega Fraxinus pennsylvanica o obwodzie 145cm i wysokości 17m, rośnie na działce o nr. 278, w parku podworskim w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły (dawny dwór), po jej południowozachodniej stronie w Olbięcinie;
  - głóg szkarłatny Crataegus intricata o obwodzie 105cm i wysokości 7m, rośnie na działce o nr. 278 w parku podworskim w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły (dawny dwór), po jego południowozachodniej stronie w Olbięcinie;
  - klon pospolity odm. Lorberga Acer platanoides o obwodzie 185cm i wysokości 11m, rośnie na działce o nr. 278, w parku podworskim, w obrębie zadrzewienia parkowego, na południe od budynku szkoły (dworu) w Olbięcinie;
  - klon pospolity Acer platanoides o obwodzie 290cm i wysokości 22m, rośnie na działce o nr. 648, przy wschodnim ogrodzeniu terenu byłego przedszkola w Węglinie;
  - jesion wyniosły Fraxinus excelsior o obwodzie 380cm i wysokości 23m, rośnie na działce o nr. 638, w Węglinie, własność prywatna;
  - zespół źródeł o powierzchni 0,02 ha, na działkach o nr 540, 541 w Łychowie Gościeradowskim, własność prywatna.

Analizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W pobliżu znajdują się również PLH060007 Gościeradów, PLH 060083 Szczecyn, PLB 060005 Lasy Janowskie, PLH 060031 Uroczyska Lasów Janowskich, rezerwaty przyrody: Marynopole i Doły Szczeckie oraz Park Krajobrazowy Lasy Janowskie.

Na Przyrodniczy System Gminy (PSG) składają się:

- cieki wodne;
- ciągi zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów;
- lasy, łąki i pastwiska.

Najbardziej cenne ekosystemy tworzą węzły ekologiczne, które połączone są we spójną sieć poprzez korytarze ekologiczne. Na obszarze gminy Trzydnik Duży można wyróżnić cenne przyrodniczo obszary, które można uznać za węzły ekologiczne:

- „Las Marynopolski", zwarty kompleks leśny na granicy zachodniej gminy, o wysokich walorach przyrodniczych (drzewostany jodłowe) (w gminie znajduje się niewielki fragment),
- „Las Węgliński" – położony przy południowej granicy gminy; drzewostany dębowe, świerkowe i grabowe oraz walory estetyczno – krajobrazowe (liczne wąwozy, suche doliny),
- „Las Rzeczycki", o ważnej roli przyrodniczej las mieszany sosnowo – grabowy oraz środowiskowotwórczej – las ochronny w obszarze źródliskowym Karasiówki (w gminie znajduje się niewielki fragment),

Obszary łącznikowe

- korytarz ekologiczny Karasiowki,
- korytarz ekologiczny rzeki Jędrzejowki,
- korytarz ekologiczny Tuczyna.

Sięgacze ekologiczne, czyli obszary łącznikowe mniejszej rangi niż poprzednie, jednak w wielu wypadkach to jedyne uprzywilejowane trasy przemieszczania się gatunków lub osobników pomiędzy terenami o większym potencjale i zasobach przyrody. Często stanowią drogi przemieszczania się elementów środowiska nieożywionego i wówczas spełniają funkcję klimatyczną, hydrograficzną lub łączone. Wyznaczają je pasma zagajników łąk, zarośli, niewielkich kompleksów leśnych, kęp roślinności śródleśnej.

Przedstawione tereny tworzą Przyrodniczy System Gminy (PSG), dzięki któremu gmina powiązana jest z obszarami zewnętrznymi. Obszary wchodzące w skład PSG skupiają najcenniejsze obiekty przyrodnicze występujące na terenie gminy.

3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Plan wprowadza tereny rolnicze, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz teren drogi wewnętrznej. Tereny 3R oraz 4P,U są częściowo zainwestowane. Obszary obecnie nie są objęte planem miejscowym. Istnieje możliwość realizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Teren objęty niniejszym Planem znajduje się poza formami ochrony przyrody.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu nie wystąpią istotne zmiany stanu środowiska oraz aktualnego użytkowania. Będą mogły być przekształcane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy") przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).
Dopuszcza natomiast lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.
Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.
Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.
Plan zakazuje lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.
Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Na terenie gminy znajdują się następujące obszarowe formy ochrony przyrody (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody):

- Specjalny obszar ochrony - Natura 2000 – Polichna (PLH 060078) - Jednym z poważniejszych zagrożeń dla obszaru jest pinetyzacja, powodująca zatracenie swoistych i wyróżniających dla grądów i buczyn cech. Uciążliwa jest także przebiegająca przez obszar droga, która jest źródłem hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, lokalnie powoduje zaburzenie mikroklimatu lasu, oraz utrudnia poruszanie się zwierząt w obrębie kompleksu leśnego. Inne zagrożenia to: usuwanie martwych i obumierających drzew, juwenalizacja i monotypizacja, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

●ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

●utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

●ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

●ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

●utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

●prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017;

●ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r;
●utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
●ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
● lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
●- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów gminy nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość gminy od wschodniej granicy kraju wynosi około 110km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

1) R – tereny rolnicze;
2) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
3) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług (teren procedowany w etapie II);
4) KDW – teren drogi wewnętrznej (teren procedowany w etapie II).

8.1. Oddziaływanie na ludzi

Plan wprowadza tereny rolnicze, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz teren drogi wewnętrznej. Tereny 3R oraz 4P,U są częściowo zainwestowane. Obszary obecnie nie są objęte planem miejscowym. Istnieje możliwość realizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługi a także teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych znajdują się w oddaleniu od terenów zabudowy. Teren 2RU znajduje się w odległości 200m od zabudowy usługowej i ponad 300m od zabudowy mieszkaniowej, natomiast w stosunku do terenu 4P,U (który jest już obecnie częściowo zagospodarowany) zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest na sąsiedniej działce, a pozostałe budynki mieszkalne w odległości 70m. Uciążliwości powstaną w trakcie realizacji i eksploatacji. Ze względu na odległość oraz założenie, że uciążliwości zamkną się w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu powinny być nieodczuwalne w obszarach zabudowy mieszkaniowej. Będą one miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny.

W terenie 3R Plan dopuszcza kontynuację obecnego użytkowania (istniejąca zabudowa zagrodowa) a w terenie 1R lokalizację budynków i obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, związanych z produkcja rolniczą, w tym budynków inwentarskich dla obsady zwierzęcej nie przekraczającej 40 DJP na jeden budynek. Plan przewiduje niewielki udział powierzchni zabudowy i konieczność pozostawienia dużej powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi niewielkie zabudowanie terenów. Oddziaływanie na ludzi nie będą znacząco negatywne ponieważ są to tereny oddalone od siedlisk. Oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozostający na podobnym poziomie.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Plan zakłada realizację nowych obiektów i budynków z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania

elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Wprowadza również zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
Opiniowane przedsięwzięcia nie będą posiadały ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. W związku z powyższym, należy przewidzieć brak oddziaływania eksploatowanych inwestycji na zdrowie mieszkańców. Oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.
Ostatecznej oceny czy planowane tereny zostaną wprowadzone, dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko) należy przedstawić na etapie Raportu oddziaływania na środowisko, w którym będą uwzględnione ewentualne oddziaływania i wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.
Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy. Oddziaływanie związane z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz terenem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenem usług będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie.
Ze względu na niewielką powierzchnię jaką inwestycje będą miały w skali gminy oraz zainwestowanie części terenów, nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych.
Funkcjonowanie terenów przemysłu, usług i terenów obsługi rolnictwa na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Tereny te znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca

regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych.
W terenie 3R Plan dopuszcza kontynuację obecnego użytkowania (istniejąca zabudowa zagrodowa) a w terenie 1R lokalizację budynków i obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, związanych z produkcja rolniczą, w tym budynków inwentarskich dla obsady zwierzęcej nie przekraczającej 40 DJP na jeden budynek. Plan przewiduje niewielki udział powierzchni zabudowy i konieczność pozostawienia dużej powierzchni biologicznie czynnej. Może nastąpić niewielkie zajęcie terenów rolnych, jednak nie będzie miało to znaczenia znaczącego. Oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozostający na podobnym poziomie.
Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów niezurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
Plan nie przesądza jakie obiekty zostaną wprowadzone w planowanych terenach, nie ustala spraw technologicznych. Odpowiednie rozwiązania projektowe i technologiczne możliwe są do wdrożenia dopiero na etapie przygotowania przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonym obszarze. Dlatego wpływ na rośliny i zwierzęta bytujące w sąsiedztwie może być ostatecznie przeanalizowany w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przy czym należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska.
Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

8.3. Oddziaływanie na wody

Analizowane tereny przeznaczone są pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz drogi. Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (składy, tereny produkcyjne czy parking) nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów produkcyjnych, usługowych i terenów obsługi rolnictwa wzrośnie zapotrzebowanie na wodę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.
Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej wybudowania odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, pozwoli zmniejszyć ilość ścieków

odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Powinno to w wystarczający sposób ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.
W przypadku planowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOŚ) i w analizie w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzonym dla wprowadzanych inwestycji należy wykazać, że nie będzie ona miała ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Możliwe to będzie po decyzji o końcowym zagospodarowaniu terenu, wiedząc jakiego rodzaju obiekty mają być wprowadzane. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Wprowadza również zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Plan zakłada uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem i przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Zapisy te są pozytywne jeśli chodzi o ochronę wód.
Plan wprowadza zapisy, które są korzystne dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nakazuje stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.
Obszar Planu znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. Wprowadza również zapisy chroniące wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 118 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000623249 - Karasiówka oraz PLRW2000623269 - Tuczyn.
Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).
Nie przewiduje się:
-pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
-pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.
Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do

wód powierzchniowych oraz gruntu co jest działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.
Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Analizowane tereny przeznaczone są pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług oraz drogi. W przypadku wprowadzenia tych terenów przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów ciepłowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów zabudowany ponad już istniejące zagospodarowanie nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.
W fazie budowy terenu przemysłowego, usług jaki i terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.
Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
W przypadku planowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOŚ) i w analizie w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzonym dla wprowadzanych inwestycji należy wykazać, że nie będzie ona miała ujemnego wpływu na powietrze i klimat. Możliwe to będzie po decyzji o końcowym zagospodarowaniu terenu, wiedząc jakiego rodzaju obiekty oraz rodzaj technologii mają być wprowadzane. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego

i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów produkcji i usług, których działalność wymaga częstych dostaw.
Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miało wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne

W Planie uwzględniono teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz drogi. Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami, terenami utwardzonymi i drogami. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.
W przypadku planowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOŚ) i w analizie w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzonym dla wprowadzanych inwestycji należy wykazać, że nie będzie ona miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby. Możliwe to będzie po decyzji o końcowym zagospodarowaniu terenu, wiedząc jakiego rodzaju obiekty i procesy technologiczne mają być wprowadzane. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan zakłada realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zachowania procedur określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w zmianie planu. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.
Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzą

dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.
Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekiem substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.
Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.
Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz

W Planie uwzględniono teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług oraz drogi. Wprowadzenie zmianą planu nowych funkcji terenów spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmienią się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.
Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Nowa zabudowa będzie wkomponowana w już istniejące zagospodarowanie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej, które urozmaicą krajobraz i jednocześnie zasłonią obserwatorowi obiekty w tych terenach. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

8.7. Oddziaływanie na zabytki

Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Na obszarze objętym Planem i w obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie tego terenu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, krajobrazy kulturowe, tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz tereny objęte ochroną archeologiczną.
Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przez wprowadzenie terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu usług oraz terenu drogi wewnętrznej. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych będzie służyło mieszkańcom gminy.
Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.
Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Ustalenia Planu realizowane będą poza istniejącymi formami ochrony przyrody, które zostały wprowadzone w gminie Trzydnik Duży, co jest pozytywnym jego ustaleniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
W granicach objętych Planem uwzględniono zagospodarowanie obejmujące tereny rolnicze, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz teren drogi wewnętrznej. Będą one miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.
Ze względu na niewielką powierzchnię jaką będą miały inwestycje w skali gminy oraz fakt, że znajdują się poza formami ochrony przyrody nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie obiektów i obszarów objętych ochroną. Nie stwierdza się negatywnego w skutkach wpływu nowych ustaleń Planu na obszary chronione.
Są to obszary znajdujące się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte Planem nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, położone są w obszarze występowania zbiorowisk segetalnych – tereny te stanowią grunty orne zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione.
Ze względu na zaproponowane w Planie formy oraz skalę zagospodarowania, nie prognozuje się negatywnego wpływu na sieć NATURA 2000, w tym istniejący w graniach gminy obszar siedliskowy Polichna (PLH060078). Proponowane zapisy nie przewidują znaczącego rozwoju terenów zabudowanych, ani wprowadzenia obiektów tak znacząco oddziałujących na środowisko aby mogło to wpłynąć na cele ochronne obszarów NATURA 2000.
Zmiana przeznaczenia terenu nie wpłynie również na zachwianie spójności i integralności obszarów Natura 2000, gdyż nie będzie wpływała na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Inwestycje znajdujące się w analizowanym terenie mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.
Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 mają 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).
Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego, ponieważ

biegnie on dolinnymi fragmentami gminy. Drożny pozostaje zarówno korytarz ekologiczny, jak i elementy łącznikowe, gdyż wprowadzone zmiany lokowane są poza PSG.
Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.
Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Trzydnik Duży korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.
Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

8.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.
Najistotniejsze oddziaływania środowiskowe mogą dotyczyć efektu skumulowanego potencjalnego oddziaływania związanego z wprowadzeniem na terenie gminy Trzydnik Duży i gmin sąsiednich inwestycji związanych z realizacją farm fotowoltaicznych, farm wiatrowych i biogazowni oraz kumulacji oddziaływań z infrastrukturą komunikacyjną.
Kumulowanie oddziaływań na środowisko może wystąpić przede wszystkich w zakresie hałasu i wpływu na krajobraz.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będzie głównie komunikacja samochodowa. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów produkcji i usług, których działalność wymaga częstych dostaw. W przypadku budowy farmy wiatrowej nastąpi niewielka kumulacja hałasu. Będzie to uzależnione od ilości zlokalizowanych turbin. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie i ze względu na odległość od najbliższej zabudowy nie będzie miał wpływu na obszary zabudowy mieszkaniowej.
Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, porównywalny z inną zabudową. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej, które urozmaicą krajobraz i jednocześnie zasłonią obserwatorowi obiekty w tych terenach.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.
Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie

i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:
W zakresie ochrony środowiska:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
c) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 3R jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
d) tereny nie wymienione w lit. c) nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu;
e) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
f) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
g) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszym planie;
h) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska;
i) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

W zakresie ochrony przyrody: tereny objęte niniejszym planem znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny objęte planem znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Karasiówka o kodzie PLRW2000623249 oraz Tuczyn o kodzie PLRW2000623269 i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 118, ustal się dla nich ochronę polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

1) uwzględnienie w ramach terenu określonych zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działki;
3) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych;
4) harmonijne wkomponowanie przebudowywanych i noworealizowanych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę i krajobraz.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarach objętych planem nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy

ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2) na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;
3) na obszarach objętych planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;
4) na obszarach objętym planem nie występują obszary ochrony archeologicznej;
5) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym;
   a) ustala przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   b) ustala zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza z zastrzeżeniem, że do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
   c) dopuszcza, dla terenu oznaczonego symbolem 4P,U dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęcia, które zostało wyłączone z ruchu i spełnia funkcję źródła rezerwowego lub źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;
   d) wprowadza obowiązek konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
   e) nakazuje uwzględnić przy rozbudowie sieci wodociągowej wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych, dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpożarowych;
   f) ustala odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
   g) ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń, a następnie poprzez jej rozbudowę w oparciu o systemy istniejące;
   h) dopuszcza, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej obiektów odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych;
   i) zabrania odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu; w zabudowie, w której prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt obowiązuje zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych;
   j) zabrania odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;
   k) ustala odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych,
   l) ustala gospodarkę odpadami poprzez spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

m) ustala zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych;
n) ustala obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
o) ustala zasady energetyki cieplnej poprzez zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowę i rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące, w tym z możliwością wykorzystania innych paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.
Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.
Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.
Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).
W przypadku Planu lokalizacja projektowanych funkcji wynika z konkretnych sugestii inwestora i właściciela działek. Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych lokalizacji. Analizowane tereny znajdują się poza obszarami Natura 2000.
Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

12. PODSUMOWANIE

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.
Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży.
Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.
Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.
Oddziaływania ustaleń projektu Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu, poboru wód podziemnych) oraz odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i silników spalinowych, wytwarzania odpadów, generowania hałasu oraz z zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi.
Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.
Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów wprowadzanych przez Plan nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Powstanie nowych form kubaturowych, zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami. W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów ciepłowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne

dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.

- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Rozwój zagospodarowania może spowodować wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.
- Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki, ponieważ tereny, gdzie wprowadzane są przedmiotowe zmiany nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.
- Ustalenia Planu realizowane będą poza istniejącymi formami ochrony przyrody, które zostały wprowadzone w gminie Trzydnik Duży. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Generalnie nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Zgodnie z obowiązującym prawem organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy na

przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.
Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko plan miejscowy nie powinien oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży.
Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:
●Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945).
●Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2018 poz. 2081).
Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081).
Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie (Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym) znak pisma WSTV.411.22.2018.AS z dnia 4 października 2018r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kraśniku znak pisma ONS-700/42/19/2018 z dnia 21 września 2018r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.
Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak i też działalność człowieka.
Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

1) R – tereny rolnicze;
2) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
3) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług (teren procedowany w etapie II);
4) KDW – teren drogi wewnętrznej (teren procedowany w etapie II).

<u>Oddziaływanie na ludzi</u>
Plan wprowadza tereny rolnicze, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz teren drogi wewnętrznej. Tereny 3R oraz 4P,U są częściowo zainwestowane.

Obszary obecnie nie są objęte planem miejscowym. Istnieje możliwość realizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.
Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.
W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługi a także teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych znajdują się w oddaleniu od terenów zabudowy. Teren 2RU znajduje się w odległości 200m od zabudowy usługowej i ponad 300m od zabudowy mieszkaniowej, natomiast w stosunku do terenu 4P,U (który jest już obecnie częściowo zagospodarowany) zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest na sąsiedniej działce, a pozostałe budynki mieszkalne w odległości 70m. Uciążliwości powstaną w trakcie realizacji i eksploatacji. Ze względu na odległość oraz założenie, że uciążliwości zamkną się w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu powinny być nieodczuwalne w obszarach zabudowy mieszkaniowej.
W terenie 3R Plan dopuszcza kontynuację obecnego użytkowania (istniejąca zabudowa zagrodowa) a w terenie 1R lokalizację budynków i obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, związanych z produkcja rolniczą, w tym budynków inwentarskich dla obsady zwierzęcej nie przekraczającej 40 DJP na jeden budynek. Plan przewiduje niewielki udział powierzchni zabudowy i konieczność pozostawienia dużej powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi niewielkie zabudowanie terenów. Oddziaływanie na ludzi nie będą znacząco negatywne ponieważ są to tereny oddalone od siedlisk.
Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Plan zakłada realizację nowych obiektów i budynków z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Wprowadza również zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Opiniowane przedsięwzięcia nie będą posiadały ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. W związku z powyższym, należy przewidzieć brak oddziaływania eksploatowanych inwestycji na zdrowie mieszkańców.
Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.
Ostatecznej oceny czy planowane tereny zostaną wprowadzone, dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko) należy przedstawić na etapie Raportu oddziaływania na środowisko, w którym będą uwzględnione ewentualne oddziaływania i wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska.
Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną
Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy. Oddziaływanie związane z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz terenem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenem usług będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie.
Ze względu na niewielką powierzchnię jaką inwestycje będą miały w skali gminy oraz zainwestowanie części terenów, nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych.
Funkcjonowanie terenów przemysłu, usług i terenów obsługi rolnictwa na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Tereny te znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych.
W terenie 3R Plan dopuszcza kontynuację obecnego użytkowania (istniejąca zabudowa zagrodowa) a w terenie 1R lokalizację budynków i obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, związanych z produkcja rolniczą, w tym budynków inwentarskich dla obsady zwierzęcej nie przekraczającej 40 DJP na jeden budynek. Plan przewiduje niewielki udział powierzchni zabudowy i konieczność pozostawienia dużej powierzchni biologicznie czynnej. Może nastąpić niewielkie zajęcie terenów rolnych, jednak nie będzie miało to znaczenia znaczącego.
Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów niezurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzą dotychczasowego

funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.
Plan nie przesądza jakie obiekty zostaną wprowadzone w planowanych terenach, nie ustala spraw technologicznych. Odpowiednie rozwiązania projektowe i technologiczne możliwe są do wdrożenia dopiero na etapie przygotowania przedsięwzięć planowanych do realizacji na wyznaczonym obszarze. Dlatego wpływ na rośliny i zwierzęta bytujące w sąsiedztwie może być ostatecznie przeanalizowany w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przy czym należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska.
Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

Oddziaływanie na wody
Analizowane tereny przeznaczone są pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz drogi. Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (składy, tereny produkcyjne czy parking) nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów produkcyjnych, usługowych i terenów obsługi rolnictwa wzrośnie zapotrzebowanie na wodę.
Pozytywnym oddziaływaniem będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej wybudowania odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Powinno to w wystarczający sposób ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.
W przypadku planowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOŚ) i w analizie w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzonym dla wprowadzanych inwestycji należy wykazać, że nie będzie ona miała ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Możliwe to będzie po decyzji o końcowym zagospodarowaniu terenu, wiedząc jakiego rodzaju obiekty mają być wprowadzane. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Wprowadza również zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia

poważnych awarii.
W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Plan zakłada uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem i przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Zapisy te są pozytywne jeśli chodzi o ochronę wód.
Plan wprowadza zapisy, które są korzystne dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nakazuje stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.
Obszar Planu znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 118 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000623249 - Karasiówka oraz PLRW2000623269 - Tuczyn.
Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).
Nie przewiduje się:
-pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
-pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.
Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co jest działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.
Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

Oddziaływanie na powietrze i klimat
Analizowane tereny przeznaczone są pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług oraz drogi. W przypadku wprowadzenia tych terenów przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów ciepłowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów zabudowany ponad już istniejące zagospodarowanie nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie.
W fazie budowy terenu przemysłowego, usług jaki i terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek

azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.
Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie.
W przypadku planowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOŚ) i w analizie w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzonym dla wprowadzanych inwestycji należy wykazać, że nie będzie ona miała ujemnego wpływu na powietrze i klimat. Możliwe to będzie po decyzji o końcowym zagospodarowaniu terenu, wiedząc jakiego rodzaju obiekty oraz rodzaj technologii mają być wprowadzane. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów produkcji i usług, których działalność wymaga częstych dostaw.
Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miało wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

<u>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne</u>
W Planie uwzględniono teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług oraz drogi. Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami, terenami utwardzonymi i drogami. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między

atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej.
W przypadku planowanych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (postępowanie OOŚ) i w analizie w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzonym dla wprowadzanych inwestycji należy wykazać, że nie będzie ona miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby. Możliwe to będzie po decyzji o końcowym zagospodarowaniu terenu, wiedząc jakiego rodzaju obiekty i procesy technologiczne mają być wprowadzane. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan zakłada realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zachowania procedur określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w zmianie planu.
Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska.
Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekiem substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.
Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.
Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne.

<u>Oddziaływanie na krajobraz</u>
W Planie uwzględniono teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług oraz drogi. Wprowadzenie zmianą planu nowych funkcji terenów spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmienią się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Nowa zabudowa będzie wkomponowana w już istniejące zagospodarowanie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej, które urozmaicą krajobraz i jednocześnie zasłonią obserwatorowi obiekty w tych terenach.
Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

Oddziaływanie na zabytki
Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Na obszarze objętym Planem i w obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie tego terenu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, krajobrazy kulturowe, tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz tereny objęte ochroną archeologiczną.
Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie na dobra materialne
Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przez wprowadzenie terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu usług oraz terenu drogi wewnętrznej. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych będzie służyło mieszkańcom gminy.
Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.
Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.

Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000
Ustalenia Planu realizowane będą poza istniejącymi formami ochrony przyrody, które zostały wprowadzone w gminie Trzydnik Duży, co jest pozytywnym jego ustaleniem.
W granicach objętych Planem uwzględniono zagospodarowanie obejmujące tereny rolnicze, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren usług oraz teren drogi wewnętrznej. Będą one miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.
Ze względu na niewielką powierzchnię jaką będą miały inwestycje w skali gminy oraz fakt, że znajdują się poza formami ochrony przyrody nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie obiektów i obszarów objętych ochroną. Nie stwierdza się negatywnego w skutkach wpływu nowych ustaleń Planu na obszary chronione.
Są to obszary znajdujące się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte Planem nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, położone są w obszarze występowania zbiorowisk segetalnych – tereny te stanowią grunty orne zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione.
Ze względu na zaproponowane w Planie formy oraz skalę zagospodarowania, nie

prognozuje się negatywnego wpływu na sieć NATURA 2000, w tym istniejący w graniach gminy obszar siedliskowy Polichna (PLH060078). Proponowane zapisy nie przewidują znaczącego rozwoju terenów zabudowanych, ani wprowadzenia obiektów tak znacząco oddziałujących na środowisko aby mogło to wpłynąć na cele ochronne obszarów NATURA 2000.
Zmiana przeznaczenia terenu nie wpłynie również na zachwianie spójności i integralności obszarów Natura 2000, gdyż nie będzie wpływała na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Inwestycje znajdujące się w analizowanym terenie mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000.
Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.
Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 mają 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).
Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego, ponieważ biegnie on dolinnymi fragmentami gminy. Drożny pozostaje zarówno korytarz ekologiczny, jak i elementy łącznikowe, gdyż wprowadzone zmiany lokowane są poza PSG.
Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.
Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Trzydnik Duży korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.
Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Oddziaływanie skumulowane
Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.
Najistotniejsze oddziaływania środowiskowe mogą dotyczyć efektu skumulowanego potencjalnego oddziaływania związanego z wprowadzeniem na terenie gminy Trzydnik Duży i gmin sąsiednich inwestycji związanych z realizacją farm fotowoltaicznych, farm wiatrowych i biogazowni oraz kumulacji oddziaływań z infrastrukturą komunikacyjną.
Kumulowanie oddziaływań na środowisko może wystąpić przede wszystkich w zakresie hałasu i wpływu na krajobraz.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będzie głównie komunikacja samochodowa. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów produkcji i usług, których działalność wymaga częstych dostaw. W przypadku budowy farmy wiatrowej nastąpi niewielka kumulacja hałasu. Będzie to uzależnione od ilości zlokalizowanych turbin. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie i ze względu na odległość od najbliższej zabudowy nie będzie miał wpływu na obszary zabudowy mieszkaniowej.
Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru

znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, porównywalny z inną zabudową. Dodatkowo dla terenów oznaczonych symbolami 1RU i 4P,U Plan nakłada obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej, w formie pasa o szerokości minimum 5,0 metrów, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej, które urozmaicą krajobraz i jednocześnie zasłonią obserwatorowi obiekty w tych terenach.

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.
Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy Trzydnik Duży.
W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan wprowadza szereg nakazów, zakazów i zasad mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.
Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.
Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Trzydnik Duży nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a Plan nie wprowadza funkcji oddziałujących na tak dużą skalę w związku z tym nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi.
Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia projektu Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny.

14. ANEKS DO PROGNOZY

Na obszarze objętym Planem występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Opracowany dotychczas projekt planu został podzielony na tereny nie wymagające zgody stosownych organów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i w tym zakresie może podlegać dalszej procedurze polegającej na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu jako etap I, co pozwoli na szybsze zakończenie trwającej procedury jego sporządzania. W tym etapie będą dalej procedowane tereny: 1R – tereny rolnicze oraz 2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.
Kolejnym etapem projektu planu objęte zostaną natomiast tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia, w związku z czym Wójt Gminy przekaże do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubelskiego wniosek o wyrażenie zgody a zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownej treści. Złożone wnioski rozpoczną postępowanie administracyjne, które może trwać wiele miesięcy i zakończyć się wydaniem decyzji administracyjnej o wyrażeniu, bądź odmowie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Ze względu na niepewność terminu, jak i samej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów, kontynuowanie procedury planistycznej po podziale planu na etapy w formie oddzielnych planów miejscowych i sporządzenie w pierwszej kolejności planu dla obszarów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (Etap I), pozwoli bez zbędnego wydłużania procedury na uchwalenie planu.
Podział obszaru objętego projektem przedmiotowego planu, został dokonany po zakończeniu etapu opiniowania i uzgodnień w trybie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie skutkuje to koniecznością ponawiania wcześniej zakończonych czynności proceduralnych zarówno dla planu obszaru Etapu I, jak i dla planu obszaru Etapu II.
Prognoza robiona była na etap uzgodnień i opiniowania. Obejmuje swym zakresem zarówno tereny objęte etapem I jaki i etapem II. Podział obszaru objętego projektem nie wpłynie na zakres merytoryczny obu części opracowania. Zmianie ulegną tylko granice obowiązywania ustaleń obu planów dla poszczególnych etapów i czas w jakim one zaczną obowiązywać, bez zmiany łącznego zakresu obszarowego w stosunku do pierwotnego projektu planu przed podziałem. Nie zachodzi zatem konieczność rozdzielania zakresu prognozy w części tekstowej. Nastąpiło jedynie dostosowanie części graficznej do podziału na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Publikacje i opracowania:

●projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzydnik Duży dla fragmentu miejscowości Olbięcin i fragmentu miejscowości Trzydnik Duży;
●Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży przyjętego uchwałą Nr XXXVII/173/2001 Rady Gminy Trzydnik Duży z dnia 29 sierpnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/190/2017 Rady gminy Trzydnik Duży z dnia 27 września 2017 r.;
●Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Trzydnik Duży na lata 2015-2020 - Trzydnik Duży 2015;
●Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Trzydnik Duży - 2015;
●Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzydnik Duży - Trzydnik Duży 2014;
●Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
●Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
●Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
●Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
●Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.),

przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
●Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
●Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

Akty prawne:

● Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945).
● Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2018 poz. 2081).
●Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 2018r poz. 799 z późniejszymi zmianami).
●Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz.1614).
●Ustawa z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (DZ.U 2018, poz. 1398).
●Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161).
●Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017, poz 1566 z późniejszymi zmianami).
●Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 778 z późniejszymi zmianami).
●Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2017 poz. 2126 z późniejszymi zmianami).
●Ustawa z 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz.992 z późniejszymi zmianami).
●Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r, poz. 1152).
●Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2018r., poz. 954 z późniejszymi zmianami).
●Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami).
●Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).
●Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. nr 1422 z późniejszymi zmianami);
●Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71);
●Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U z 2016 poz. 138).
●Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883).
●Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016, poz.1187).
●Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014r., poz. 1800).
●Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1923).
●Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. Z 2003r. Nr 217, poz.2141).

•Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013, poz. 523).

•Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031).

•Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409).

•Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014,poz.1408).

•Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

•Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 Nr 45, poz. 433 z późniejszymi zmianami).

•Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późniejszymi zmianami).

•Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu.

•Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych.

•Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

•Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

•Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW).

•Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG).

•Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);

•Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

•Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE.

•Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro).

•Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979.

•Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992r.

•Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.

•Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)

•Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971.

•Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000.

•Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

Strony internetowe:

- http://maps.google.pl
- http://natura2000.gdos.gov.pl
- http://obszary.natura2000.pl
- http://obszary.natura2000.org.pl
- www.geoportal.gov.pl

- www.mrr.gov.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.stat.gov.pl
- www.trzydnikduzy.pl
- www.ugtrzydnikduzy.bip.lubelskie.pl
- www.wios.lublin.pl

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081).
Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.
Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 12.12.2018r.

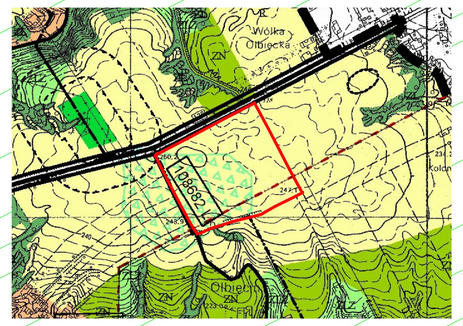
Ewa Kasprzak

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZYDNIK DUŻY
DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI OLBIĘCIN I FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI TRZYDNIK DUŻY

Rysunek poglądowy

Załącznik Nr 1

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZYDNIK DUŻY



74 KD-K(GP)

74 KD-K(GP)

1086821 L KD-G(L)

1R

2RU

OZNACZENIA:

- granice opracowania planu miejscowego (oznaczenie informacyjne)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania (oznaczenie informacyjne)
- linie zabudowy nieprzekraczalne (oznaczenie informacyjne)
- R — tereny rolnicze (pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu)
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (przekształcenie podłoża, ubytek terenów otwartych, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, gleby i wód)
- pas zieleni izolacyjnej (ochrona terenów sąsiednich)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KD-K(GP) teren drogi publicznej - droga gkrajowa (Klasa GP) (emisja gazowa, pyłowa i hałasu, zanieczyszczenie gleb w sąsiedztwie)
- KD-G(L) tereny dróg publicznych - droga gminna (klasa L) (emisja gazowa, pyłowa i hałasu, zanieczyszczenie gleb w sąsiedztwie)