

Kółko Rolnicze w Olbięcinie

Działając na podstawie:

1/ uchwały nr 5 Walnego Zebrania Członków Kółka Rolniczego w Olbięcinie z dnia 15.05.2022 r.

2/ art. 70 kodeksu cywilnego

Ogłasza przetarg pisemny ograniczony do mieszkańców gminy Trzydnik Duży - w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej za budowanej położonej w Olbięcinie gm. Trzydnik Duży.

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. POŁOŻENIE DZIAŁKI: Olbęcín, gm. Trzydnik Duży, powiat kraśnicki.
2. NUMER DZIAŁKI: 424/2
3. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 5120 m²
4. WŁAŚCICIEL: KÓŁKO ROLNICZE W OLBIĘCINIE
5. NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ: LU1K/00056450/6
6. OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt, teren działki płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, w większej części utwardzony jest płytami betonowymi, w pozostałej części porośnięty jest niską roślinnością trawiastą i drzewami wzdłuż ogrodzenia. Teren działki ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki stalowej, brama wjazdowa wykonana z elementów metalowych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowym, dwoma budynkami gospodarczymi oraz małym budynkiem biurowym. Na terenie działki wkopane są dwa zbiorniki na paliwo oraz szambo szczelne. Do budynku warsztatowego doprowadzona jest sieć energetyczna, gazowa i teletechniczna. Woda czerpana jest ze studni własnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną z trelinki, po ok. 200 m droga asfaltowa.

Budynek warsztatowy parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany został w latach 70-tych. Ściany żelbetowe i otynkowane, dach z płyt żelbetowych, pokrycie dachu papą. Stolarka okienna w budynku stalowa, drzwi wejściowe i bramy wjazdowe drewniane. W budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia biurowe, socjalne, łazienki oraz kotłownia.

Powierzchnia zabudowy: 313 m²

Powierzchnia użytkowa: 265 m²

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- energetyczna – sieć,
- wodociągowa – sieć,
- gazowa – sieć,
- kanalizacja – z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika,
- centralnego ogrzewania,
- teletechniczną.

Posadzki wykończone wylewką betonową, ściany pomalowane farbą, w łazienkach posadzki i ściany wykończone płytkami.

Dwa budynki gospodarcze pełnią funkcje garaży lub magazynów, parterowe, niepodpiwniczone.

Budynki wybudowane zostały w latach 70-tych. Ściany zewnętrzne z cegły białej, dach konstrukcji stalowej, pokrycie dachu eternitem. Stolarka okienna w budynku stalowa, bramy wjazdowe drewniane na ramie stalowej.

Powierzchnia zabudowy: 299 m² i 288 m²

Powierzchnie użytkowe: 280m² i 270 m²

Budynek biurowy parterowy, niepodpiwniczony, usytuowany jest w południowej części działki.

Budynek wybudowany został w latach 80-tych. Ściany zewnętrzne z cegły sylikatowej, ocieplone i otynkowane, dach konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu eternitem. Stolarka okienna w budynku z tworzywa sztucznego, drzwi wejściowe drewniane. Przy budynku znajdują się dwa dystrybutory na paliwo.

Powierzchnia zabudowy: 19 m²

Powierzchnie użytkowe: 15 m²

Posadzki – wylewka betonowa, ściany otynkowane, pomalowane farbą. Instalacja elektryczna.

7. ZBYCIE: PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY
8. ZAGOSPODAROWANIE: DZIAŁKA 424/2 ZABUDOWANA
9. CENA WYWOŁAWCZA: 351 000 ZŁ NETTO
10. WYSOKOŚĆ WADIUM: 35 100 ZŁ

KÓLKO ROLNICZE OLBIECIN
23-231 Olbiecín, woj. lubelskie
tel. (015) 873-14-78
NIP:715-16-98-568,R:43232400

Formularz ofertowy oraz regulamin przetargu stanowią załączniki.

Prezes Zarządu **PREZES**
Kółko Rolnicze w Olbécinie
Henryk Dudek *Henryk Dudek*