**Warunki przetargu**

1. Przetarg ograniczony jest do mieszkańców gminy Trzydnik Duży.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 35 100 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Kółka Rolniczego w Olbięcinie o numerze 06 8717 1080 2006 6007 4418 0001 z opisem w tytule wpłaty „Przetarg Olbięcin” najpóźniej do dnia 24 czerwca godz. 14.30. Za datę uznania wpłaty przyjmuje się dzień uznana rachunku bankowego Kółka Rolniczego w Olbięcinie. Dowód wniesienia wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą.
3. Wymagane jest złożenie oferty zgodnie z warunkami opisanymi poniżej:

3.1 Oferty można przesłać listownie bądź złożyć osobiście w zamkniętych kopertach do dnia 24.06.2022r. godz. 14.30 w Sekretariacie Urzędu Gminy w Trzydniku Dużym - Trzydnik Duży 59a, 23-230 Trzydnik Duży. Koperty powinny być opatrzone zapisem ”Przetarg Olbięcin” według zamieszczonego wzoru. Organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności, jeżeli oferta zostanie złożona w innym miejscu, niż wskazane powyżej. Oferty które wpłynęły po godz. 14.30 w dniu 24.06.2022r. lub później, nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy w Trzydniku Dużym co dotyczy ofert składanych listownie jak i osobiście.

* 1. Ofert należy sporządzić w języku polskim a cenę należy podać w walucie polskiej PLN z zaokrągleniem do pełnego złotego. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarie notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
	2. W przypadku złożenia ofert przez pełnomocnika do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa.
	3. Do oferty należy dołączyć odpis z właściwego rejestru celem wykazania umocowania do działania w imieniu reprezentowanego podmiotu.
	4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
	5. Dopuszcza się złożenie jednej oferty przez jednego oferenta. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert.
	6. Przed upływem terminu składania ofert można wycofać ofertę. Nie dopuszcza się zmian oferty.
	7. Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie, będą niekompletne, błędne albo nieczytelne nie będą rozpatrywane.
1. Kryteria oceny ofert: Kwota netto
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Trzydnik Duży, w sali konferencyjnej w dniu 24.06.2022r o godz. 15.00.
3. Uczestnikowi przetargu, który zwyciężył w przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
4. Kółko Rolnicze zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
5. Kółko Rolnicze zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty oraz unieważnienia przetargu.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez Organizatora Przetargu, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego. Wygrywający przetarg jest zobowiązany przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto 06 8717 1080 2006 6007 4418 0001 z zaznaczeniem w tytule wpłaty: „Przetarg Olbięcin”.
7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Kółka Rolniczego, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
8. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w oparciu o dane ewidencji gruntów. Kółko Rolnicze w Olbięcinie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi zawartymi w ewidencji gruntów. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszty nabywcy.
10. Kółko Rolnicze informuję, że cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej której dotyczy przetarg została określona na podstawie Operatu Szacunkowego wykonanego przez Kancelarię Wyceny Nieruchomości ul. Narutowicza 1, 26-600 Radom.
11. Przetarg odbywa się w trybie niejawnym.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone Regulaminem albo jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji gdy przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).
14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę, Komisja Przetargowa organizuje dodatkową, ustną licytację ograniczoną do Oferentów, którzy złożyli te oferty. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych wyższych ofert. Ustala się kwotę postąpienia jako 10000 zł. Przewodniczący Komisji Przetargowej następnie wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała Przetarg.
15. Oferent zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży ( odpowiednio- przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora Przetargu.
16. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo do wskazania notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży ( i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie).
17. Szczegółowych informacji o udziela Prezes Kółka Rolniczego w Olbięcinie Henryk Dudek, tel. 506 663 448.