

.....  
miejsowość i data

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa jednostki organizacyjnej (pieczęć)  
/ imię i nazwisko pełnomocnika

.....  
kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba

nr tel. kontaktowego .....

**Znak sprawy: IPF.6730. .... .2021**

**Wójt Gminy Uścimów  
mgr Eliza Smoleń**

## **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwracam się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

### **1. Rodzaj zabudowy:**

mieszkaniowa jednorodzinna / zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych / usługowa / produkcyjna / magazynowa / rekreacyjna (letniskowa) / obiekty infrastruktury technicznej/ inne (wymienić jakie).....\*

### **2. Rodzaj inwestycji:** .....

.....  
*(główny rodzaj inwestycji np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku / obiektu budowlanego – określić jakiego, zmiana sposobu użytkowania budynku – określić jakiego – lub jego części, itp.)*

**oraz** .....

.....  
*(dodatkowe budynki i obiekty budowlane, infrastruktura techniczna, przyłącza, zbiornik na ścieki, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbiornik gazu płynnego, ogrodzenie, osłona śmietnikowa, mała architektura, zjazd z drogi, utwardzenia, itd.)*

### **3. Oznaczenie terenu i jego granic, adres inwestycji:**

a) położenie (miejsowość, ulica, numer porządkowy) .....

b) oznaczenie terenu – nr geod. / ewid. działki / działek .....

jednostka ewidencyjna Uścimów obręb .....

c) granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej lub katastralnej obejmującej ten teren i obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać *(należy zaznaczyć tylko na kserokopii mapy, na której przedstawiono graficznie „uproszczoną koncepcję” planowanej inwestycji)*

### **4. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy:** *(w tym funkcja, przeznaczenie, gabaryty i parametry planowanych obiektów budowlanych – zgodnie z pkt 13 Objaśnień. Przy braku miejsca dołączyć dodatkowy opis)*

.....  
.....  
.....

## 5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 5.1. wielkości powierzchni terenu objętego wnioskiem (m<sup>2</sup>) ....., w tym:
- a) powierzchnia istniejącej zabudowy (m<sup>2</sup>) .....
  - b) powierzchnia istniejących utwardzeń (m<sup>2</sup>) .....
  - c) powierzchnia podlegająca przekształceniu (m<sup>2</sup>) ....., w tym:
    - powierzchnia planowanej zabudowy (m<sup>2</sup>) .....
    - powierzchnia planowanych utwardzeń (m<sup>2</sup>) .....
  - d) pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna (m<sup>2</sup>) .....
- 5.2. wymiary budynku / budynków\* (m) .....
- 5.3. szerokość elewacji budynku / budynków\* od frontu działki (m) .....
- 5.4. wysokość krawędzi okapu / gzymsu / attyki\* elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku / budynków\* (m) .....
- 5.5. poziom posadowienia parteru budynku / budynków\* (m) .....
- 5.6. wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku / budynków\* (m) .....
- 5.7. kąt nachylenia głównych połaci dachu budynku / budynków\* (° lub %) .....
- 5.8. układ głównych połaci dachu budynku / budynków\* (stromy powyżej 12°: jedno-, dwu-, cztero-, wielospadowy, płaski do 12°)\* .....
- 5.9. kierunek głównej kalenicy dachu budynku / budynków\* w stosunku do frontowej / bocznej\* granicy działki / do istniejących budynków (prostokątne, równoległe, mieszane, inny wymienić)\* .....
- 5.10. ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe budynku / budynków\* .....

## 6. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie na terenie objętym wnioskiem:

*(podać funkcje istniejących budynków i obiektów budowlanych oraz oznaczyć je numerami odpowiednio powtórzonymi na kserokopii mapy, na której przedstawiono graficznie „uproszczoną koncepcję” planowanej inwestycji)*

.....

.....

.....

.....

.....



## **OBJAŚNIENIA**

1. **Wniosek wypełnić czytelnie – DRUKOWANYMI LITERAMI**
2. **W przypadku braku planu miejscowego**, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy **wymaga**: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
3. **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy:
  - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, nie zmieniają jego formy architektonicznej, oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
4. Ustalenie warunków zabudowy następuje na **wniosek** zainteresowanego.
5. Od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są **opłaty skarbowe**. Szczegółowy wykaz opłat zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz 1827 z późn. zm.)
6. W odniesieniu do inwestycji mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko do wniosku należy dołączyć **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** określającą uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
7. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać **więcej niż jednemu** wnioskodawcy, doręczając opis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu.
8. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
9. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
10. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej **przeniesienia** na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
11. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej **wygaśnięcie**:
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
12. Decyzja o warunkach zabudowy, która jest ostateczna, może być w każdym czasie za zgodą strony **uchylona lub zmieniona** przez organ, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.
13. W punkcie „**Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy**” należy określić w miarę potrzeby następujące parametry (przedstawione również w miarę możliwości w formie graficznej; przy braku miejsca na druku wniosku można dołączyć dodatkowy opis):
  - funkcja i przeznaczenie planowanych obiektów – np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, gospodarczy, garażowy, handlowy, usługowy, produkcyjny, magazynowy, składowy, inwentarski, itd.,
  - rodzaj branży – handlu, usług, rzemiosła, produkcji, zakładu pracy, itp.,
  - odnośnie budynków inwentarskich – obecna i planowana ilość i rodzaj obsady zwierzęcej w prowadzonym gospodarstwie – podana w konkretnych liczbach oraz w przeliczeniu na DJP (duże jednostki przeliczeniowe),
  - typ zabudowy np. budynek wolnostojący, w zabudowie zwartej: bliźniaczej, szeregowej, pierzejowej, atrialnej, zblokowanej tj. dobudowany do istniejącego na działce budynku ..... - jakiego?, itp.,
  - ewentualna lokalizacja budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. ....,
  - ewentualny proponowany podział działki,
  - gabaryty budynków np. parterowy, piętrowy, z poddaszem użytkowym, nieużytkowym, bez poddasza, podpiwniczony, bez podpiwniczenia, ew. ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
  - parametry dodatkowych obiektów budowlanych, typu: zbiornik na ścieki, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbiornik gazu płynnego, ogrodzenie, osłona śmietnikowa, mała architektura, zjazd z drogi itd.)
  - opis zmiany sposobu zagospodarowania terenu powierzchni podlegających przekształceniu (utwardzenia, drogi wewnętrzne, dojazd i dojście, place, zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, itd.).
14. W punkcie „**Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**” obowiązkowo określić czy inwestycja będzie miała (czy nie) wpływ na środowisko, w jaki sposób wpłynie na środowisko, ewentualnie odwołać się do załączonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informacji o przedsięwzięciu.
15. Dla budowy obiektu handlowego (budynki, place handlowe, itp.) określić **obowiązkowo powierzchnię sprzedaży**.
16. Dla obiektów w istniejącej i nowej zabudowie **zagrodowej** załączyć oświadczenie lub dokument o położeniu i łącznej powierzchni prowadzonego gospodarstwa rolnego. W powierzchni uwzględnia się wszystkie grunty, którymi faktycznie dysponuje wnioskodawca – własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawy, itp.

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych w **Urzędzie Gminy Uścimów jest Wójt Gminy Uścimów, Stary Uścimów 37, 21-109 Uścimów, tel. (81) 852-30-45, email: [sekretariat@uscimow.org.pl](mailto:sekretariat@uscimow.org.pl)**. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email [iod@uscimow.org.pl](mailto:iod@uscimow.org.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) tj. art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.).
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.