

Uwagi do projektu uchwały Rady Gminy Wąwolnica w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wąwolnica

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie od 25 marca do 15 maja 2023 r.

| Lp. | Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę | Data złożenia uwagi / wpływu uwagi do UG | Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona) | Treść uwagi | Odniesienie się do uwagi (UG Wąwolnica) |
|-----|--|---|--|--|---|
| 1. | Mieszkaniec | 15.05.2023 r. | Projekt uchwały | Odrzucenie uchwały | Uwaga nieuwzględniona Wyjaśnienie Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, rewitalizację prowadzi się na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, którego opracowanie poprzedza wyznaczenie, w drodze uchwały rady gminy, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Aby móc ubiegać się o środki celowe na działania rewitalizacyjne gmina musi posiadać Gminny Program Rewitalizacji. W związku z powyższym przyjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest celowe i w pełni uzasadnione. |
| | | | | Anulowanie zapisu o prawie pierwokupu na rzecz gminy | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |
| | | | | Wyłączenie z obszaru zdegradowanego dz. nr 312 w Celejowie | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, zostanie skorygowany załącznik graficzny do uchwały i z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostanie wyłączona działka nr 312 w Celejowie. |

| | | | | | |
|----|-------------|---------------|-----------------|--|---|
| 2. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Odstąpienie od prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |
| 3. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Odstąpienie od prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |
| 4. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |
| | | | Projekt uchwały | Brak konsultacji społecznych | Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych. |
| | | | Projekt uchwały | Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego | Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach. Wyjaśnienie |

| | | | | | |
|----|-------------|---------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | | Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób. |
| 5. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.” |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak konsultacji społecznych | Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych. |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego | Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach. Wyjaśnienie Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru |

| | | | | | |
|----|-------------|---------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | | rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób. |
| 6. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.” |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak konsultacji społecznych | Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych. |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego | Uwaga uwzględniona W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach. Wyjaśnienie Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób. |

| | | | | | |
|----|-------------|---------------|-------------------------------------|--|---|
| 7. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak konsultacji społecznych | Wyjaśnienie Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r. Na dalszych etapach związanych z przygotowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych. |
| 8. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały wraz z załącznikami | Brak udziału społeczeństwa | Uwaga wycofana przez Zgłaszającego |
| | | | | Celejowa na etapie tworzenia dokumentu | |
| | | | | Rezygnacja z prawa pierwokupu | |
| 9. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |

| | | | | | |
|-----|-------------|---------------|---------------------------------|--|--|
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak konsultacji społecznych | <p>Wyjaśnienie</p> <p>Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p> <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r.</p> <p>Na dalszych etapach związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.</p> |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach.</p> <p>Wyjaśnienie</p> <p>Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.</p> |
| 10. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.</p> |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak konsultacji społecznych | <p>Wyjaśnienie</p> <p>Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz</p> |

| | | | | | |
|-----|-------------|---------------|---------------------------------|--|--|
| | | | | | <p>granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p> <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r.</p> <p>Na dalszych etapach związanych z przygotowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.</p> |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach.</p> <p>Wyjaśnienie</p> <p>Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.</p> |
| 11. | Mieszkaniec | 02.05.2023 r. | Projekt uchwały | Usunięcie prawa pierwokupu | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”.</p> |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak konsultacji społecznych | <p>Wyjaśnienie</p> <p>Spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 18.04.2023 r. i dotyczące omówienia efektów prac delimitacyjnych oraz konsultacji publicznych treści uchwały w sprawie ustanowienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granic tych obszarów było pierwszym z całego cyklu aktywności w ramach procesu konsultacji publicznych towarzyszących pracom nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</p> |

| | | | | | |
|-----|-------------|---------------|---------------------------------|--|--|
| | | | | | <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest etapem poprzedzającym właściwe prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji i został on przeprowadzony zgodnie z przepisami rozdziału 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z tymi przepisami, gdy gmina zamierza realizować zadania związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, to w pierwszej kolejności wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie tych obszarów następuje w drodze uchwały, która (zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, i które się odbyły 18.04.2023 r.</p> <p>Na dalszych etapach związanych z przygotowywaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie również prowadzony proces konsultacji społecznych.</p> |
| | | | Diagnoza obszaru zdegradowanego | Brak wskazania twórców diagnozy obszaru zdegradowanego | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W finalnej wersji Raportu diagnostycznego zostaną umieszczone dane o jego autorach.</p> <p>Wyjaśnienie</p> <p>Autorzy diagnozy delimitacyjnej byli obecni na spotkaniu konsultacyjnym 18.04.2023 r., na którym przedstawiali cel opracowania, metodykę analizy oraz efekty i rekomendacje odnośnie do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Autorzy raportu delimitacyjnego na spotkaniu wyjaśniali wszelkie wątpliwości i odpowiadali na pytania mieszkańców i zainteresowanych osób.</p> |
| 12. | Mieszkaniec | 18.04.2023 r. | Projekt uchwały | Odrzucenie uchwały Celejów nie spełnia ustawowych przesłanek uznania terenu za obszar zdegradowany | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opisana w Raporcie delimitacyjnym: <i>Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wąwolnica</i> została przeprowadzona zgodnie z przepisami art. 4, art. 9 i art. 10 ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Do analiz statystycznych wykorzystano dane będące w zasobie Urzędu Gminy oraz jednostek zewnętrznych, jak np.: PUP, Policja, GOPS, CEIDG, PKW, na podstawie których przygotowano listę obiektywnych i weryfikowalnych wskaźników. Lista wskaźników była konsultowana z ekspertami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, w efekcie czego została ona skorygowana i uzupełniona i stonie BIP Urzędu Gminy o dodatkowe wskaźniki. Wszystkie jednostki analityczne, na jakie obszar gminy został podzielony – w tym również jednostka Celejów – były analizowane i porównywane na podstawie jednolitych i tych samych wskaźników względem średnich wartości poszczególnych zjawisk.</p> |

| | | | | | |
|-----|-------------|---------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | | Wskazanie jednostki Celejów jako części obszaru zdegradowanego opiera się na wynikach wyliczeń statystycznych, które wykazały, że syntetyczny wskaźnik sfery społecznej i sfery przestrzenno-funkcjonalnej dla tej jednostki przyjmują wartości poniżej średniej dla całej gminy. Zgodnie z przyjętą metodyką wskazuje to na fakt, że w granicach tej jednostki występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywne zjawiska sfery przestrzenno-funkcjonalnej, co daje podstawy do wskazania tej jednostki, jako część obszaru zdegradowanego. |
| 13. | Mieszkaniec | 08.05.2023 r. | Projekt uchwały, załącznik mapowy | Wykreślenie z treści uchwały prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Celejowa | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.” |
| 14. | Mieszkaniec | 08.05.2023 r. | Projekt uchwały, załącznik mapowy | Wykreślenie z treści uchwały prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Celejowa | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.” |
| 15. | Mieszkaniec | 08.05.2023 r. | Formularz zgłaszania uwag | Wniosek o aktualizację treści formularza zgłaszania uwag w zakresie aktualizacji terminu zgłaszania uwag o następującej treści: “Uwagi można zgłaszać w terminie od 25 marca 2023 r. do 15 maja 2023 r.” | Wyjaśnienie Termin zgłaszania uwag wskazany w formularzu określa minimalny termin na składanie uwag, zgodnie z przepisami art. 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji. Informacja o przedłużeniu do 15 maja terminu składania uwag do projektu uchwały została zamieszczona na stronie BIP (https://bip.wawolnica.pl/index.php?id=73&p1=szczegoly&p2=10023861) i stronie internetowej UG (https://wawolnica.pl/aktualnosci/n,271083,wlacz-sie-w-prace-nad-rewitalizacja-wydłużenie-terminu-konsultacji.html). Wszystkie składane uwagi były rejestrowane w dzienniku podawczym i wszystkie uwagi, jakie wpłynęły do 15.05.2023 r. (włącznie) zostały rozpatrzone. |
| | | | Projekt uchwały | Wniosek o korektę numeracji §§ - od §1 do §5 | Uwaga uwzględniona Numeracja §§ w treści uchwały została skorygowana. |

| | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|--|---|
| | | | Projekt uchwały | Wykreślenie z treści uchwały zapisu ustanawiającego prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, z projektu uchwały zostanie wykreślony § o treści: „Ustanawia się na rzecz Gminy Wąwolnica prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”. |
| | | | Projekt uchwały | Wniosek o wpisanie w treści uchwały wysokości stawki opłaty adiacenckiej obowiązującej na obszarze rewitalizacji w wysokości 1%. | Uwaga nieuwzględniona Wyjaśnienie Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej (w tym opłaty adiacenckiej w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) jest ustalana przez radę gminy w drodze odrębnej uchwały na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zakres regulacji przedmiotowej uchwały rady gminy w sprawie obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego określony jest w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i obejmuje on przede wszystkim wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, może również ustanawiać na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy na obszarze rewitalizacji – art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji. |
| | | | Załącznik mapowy | Wniosek o wyłączenie z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działek nr 354/6 i 354/2 | Uwaga uwzględniona W wyniku konsultacji społecznych, zostanie skorygowany załącznik graficzny do uchwały i z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostaną wyłączone działki nr 354/6 i 354/2 w Celejowie. |
| | | | Uzasadnienie do projektu uchwały | Wniosek o dołączenie do uzasadnienia projektu uchwały Gminnego Programu Rewitalizacji, który | Uwaga nieuwzględniona Dokument Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie opracowany w kolejny etapie prac związanym z jego przygotowaniem. Wyjaśnienie Przedmiotowa uchwała dotyczy określenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w przypadku |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | miałby być realizowany na obszarze rewitalizacji od 20224 r. | gdy gmina zamierza realizować na swoim terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, uprzednio wyznacza w drodze uchwały obszary: zdegradowany i rewitalizacji, a następnie przystępuje – także w drodze uchwały – do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. |
|--|--|--|--|--|---|