

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym
na najem lokalu użytkowego w miejscowości
Wojciechów gm. Wojciechów na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Wojciechów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 56,80 m² w Wojciechowie wraz z budynkami przynależnymi

(tj. garaże) o pow. 54,72 m² na działce oznaczonej nr 1377/ 3 stanowiącej własność Gminy. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LU1O/00028671/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr III/16/02 z dnia 30.12.2002 r. teren jest w obszarach mieszkalnictwa i usług.

Nieruchomość zostanie wynajęta z przeznaczeniem na prowadzenie usług weterynaryjnych na podstawie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o zakładach leczniczych dla zwierząt (Dz.U.2004.11.95) na okres do 3 lat od podpisania umowy.

Cena wywoławcza netto - 250,00 zł.

- stanowi wysokość czynszu ustalonego w stawce miesięcznej za oba lokale łącznie.

Przetarg- /część jawna przetargu- otwarcie ofert/ odbędzie się w dniu 20-03-2014 r. o godz.12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wojciechowie, sala konferencyjna.

I Warunkiem udziału w przetargu jest :

1.Wpłata wadium w wysokości 50,00 zł (słownie : pięćdziesiąt zł.) do dnia 17 marca 2014 r.:

- gotówką w kasie tut. Urzędu w godzinach pracy Urzędu od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub
- przelewem na konto Urzędu: **BS w Poniatowej Oddział Wojciechów** Nr 93 8735 1017 1000 0111 2000 0190 z zaznaczeniem w tytule przelewu wadium na : „**Przetarg na najem lokalu użytkowego w Wojciechowie**”

2. Złożenie oferty **do dnia 20.03.2014 r. do godz. 12.⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Wojciechów pokój nr 4 w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Wojciechowie ” z dopiskiem „ Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

II Pisemne oferty winny zawierać:

1. Imię , nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, NIP, REGON oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną wysokość stawki czynszu ,
5. kserokopię dowodu potwierdzającego wpłatę wadium,
Kserokopię dowodu potwierdzającego wpłatę wadium należy dołączyć do oferty wraz z podaniem numeru konta bankowego, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
6. dokument potwierdzający prowadzenie działalności przez oferenta,
- 7 oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, oraz że oferent znajduje się w sytuacji prawnej i ekonomicznej umożliwiającej uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy.
8. oświadczenie , że oferent nie zalega z opłatami i podatkami wobec wynajmującego oraz składkami na ubezpieczenie społeczne,
Oświadczenia z pkt 7, 8 powinny zawierać klauzulę o zgodności oświadczenia z art. 233 k.k.

III. Kryteria wyboru oferty :

Przy wyborze oferty Wynajmujący będzie kierować się kryterium najkorzystniejszej ceny za wynajem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu .

W przypadku nie osiągnięcia ceny wywoławczej , organizator zastrzega możliwość unieważnienia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczt czynszu najmu ustalonego w przetargu , w przypadku gdy uczestnik przetargu

wyłoniony jako najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu na warunkach zawartych w umowie w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wylicytowana kwota netto w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych.

W przypadku uznania złożonych ofert za równowartościowe rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez Wynajmującego.

Licytacja ta przeprowadzona zostanie tylko między oferentami którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Wójt Gminy Wojciechów może odwołać przetarg bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłaszania o przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stanowisku gospodarki nieruchomościami – (Budynek Agronomówki, pok. Nr 8) tel. 81 517 72 41 w. 31