

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKAL UŻYTKOWY

### Stanowiący własność Gminy Wojciechów położony w budynku Lecznicy dla Zwierząt w Wojciechowie przeznaczony do wynajmu sporządzony w dniu 08.01.2015 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Wojciechów podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wojciechów, przeznaczonego do wynajmu w trybie przetargu.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku Lecznicy dla Zwierząt w Wojciechowie składający się z 2 pomieszczeń o pow. 20,80 m<sup>2</sup>.

1. Lokal położony na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1377/3 w obrębie ewidencyjnym Wojciechów gm. Wojciechów, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW 28671.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechów nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa i usług.

2. Lokal przeznaczony do najmu na działalność usługową z wyłączeniem usług weterynaryjnych, oraz wykorzystywania lokalu do magazynowania materiałów /środków weterynaryjnych.

5. Okres trwania najmu- umowa zawierana jest na okres do 3 lat.

6. Stawka wywoławcza do przetargu netto 14,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus podatek VAT - miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wojciechowie na okres 21 dni tj. od dnia 12.01.2015 r. do 02. 02. 2015 r. oraz w prasie lokalnej i na stronie urzędu [www.wojciechow.pl](http://www.wojciechow.pl)

Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowie tel. 81-517 72 41 wew. 31