

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKAL UŻYTKOWY

stanowiący własność Gminy Wojciechów mieszczący się w budynku strażnicy OSP w Palikije Pierwsze sporządzony w dniu 08.12.2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wojciechów Nr XXIX/119/16 z dnia 16 Listopada 2016 r. Wójt Gminy Wojciechów podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wojciechów, przeznaczonego do wynajmu.

1.Lokal użytkowy(Punkt Apteczny) mieszczący się w budynku strażnicy OSP w Palikije Pierwsze o pow. 56,50 m².

1. Lokal mieszczący się w budynku OSP na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 571 w obrębie ewidencyjnym Palikije I gm. Wojciechów wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, gazową, instalację kanalizacyjno-sanitarną z odprowadzeniem ścieków do szamba, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW LU10/00033847/3. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechów nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obszarów osadnictwa wiejskiego.

2. Całkowita powierzchnia lokalu – 56,50 m².

3. Lokal przeznaczony jest na wynajem dla dotychczasowego najemcy w celu prowadzenia Punktu Aptecznego.

4. Okres trwania najmu- umowa zawierana jest na okres do 3 lat.

5. Czynsz najmu lokalu ustalony na kwotę 202,00 zł netto. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz dodatkowe opłaty za media.

6. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia danego miesiąca. Czynsz będzie podnoszony nie częściej niż raz do roku i waloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wojciechowie na okres 21 dni tj. od dnia 09.12.2016 r. do 30.12. 2016 r.