

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKAL UŻYTKOWY

**stanowiący własność Gminy Wojciechów w budynku po byłym Przedszkolu w Wojciechowie przeznaczony do wynajmu dla dotychczasowego najemcy „Poczta Polska” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ) Wójt Gminy Wojciechów zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wojciechów Nr XXXV/161/14 z dnia 23.01.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność Gminy Wojciechów położonym w miejscowości Wojciechów z dotychczasowym najemcą podaje do publicznej wiadomości:

**Lokal użytkowy o powierzchni 50,34 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku na działce nr 1494/1 z przeznaczeniem na Urząd Pocztowy w Wojciechowie .**

1. Lokal w budynku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1494/1 w obrębie geodezyjnym Wojciechów gm. Wojciechów , dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr 24735 . Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechów nieruchomość przeznaczona jest pod zorganizowaną działalność inwestycyjną.
2. Całkowita powierzchnia lokalu - 50,34 m<sup>2</sup>.
3. Lokal przeznaczony na potrzeby funkcjonowania Urzędu Poczтового Wojciechów .
4. Okres trwania najmu – umowa zawierana jest na okres do 3 lat.
5. Czynsz najmu ustalony na kwotę 453,06 zł miesięcznie. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu , najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz dodatkowe opłaty eksploatacyjne.
6. Termin wnoszenia opłat: w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Lokal przeznaczony do wynajmu dla dotychczasowego najemcy.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wojciechowie na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2014 r. do 24.02.2014 r.

Wojciechów, dnia 29.01.2014 r.