

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

Lp	Nr księgi wieczystej	Pow.działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł brutto	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	LU1O/0007779/4	403 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 470/4 w m. Nowy Gaj	- teren osadnictwa wiejskiego - rolnicza przestrzeń produkcyjna	7 500,00 zł	Na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej	Bez obciążenia , zobowiązań i hipoteki

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

Przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki: 470/1, zapisanej w księdze wieczystej nr LU1O/00027991/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim , w celu poprawy warunków zagospodarowania ..

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 grudnia 2015 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: od 6 listopada 2015r. do 26 listopada 2015r. (włącznie) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wojciechów, na stronie internetowej: www.wojciechow.pl, a informacja o wykazie została podana w Dzienniku Wschodnim