

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKAL UŻYTKOWY

stanowiący własność Gminy Wojciechów mieszczący się w budynku po byłym Przedszkolu Samorządowym w Wojciechowie przeznaczony do wynajmu dla dotychczasowego najemcy sporządzony w dniu 08.12.2016 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 z późn. zm.) **Wójt Gminy Wojciechów** zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/120/16 z dnia 16.11.2016 r. w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego dla dotychczasowego najemcy podaje wykaz do publicznej wiadomości.

Lokal użytkowy (Zakład Fryzjerski „Joanna”) mieszczący się w budynku po byłym Przedszkolu Samorządowym w Wojciechowie o powierzchni 35.80 m².

1. Lokal mieszczący się w budynku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1494/1 w obrębie ewidencyjnym Wojciechów gm. Wojciechów, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW LU10/00024735/9. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechów nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa i usług.
2. Całkowita powierzchnia lokalu - 35.80 m².
3. Lokal przeznaczony pod działalność usługową – prowadzenie usług fryzjerskich i pozostałych zabiegów kosmetycznych .
4. Okres trwania najmu – umowa zawierana jest na okres do 3 lat.
5. Czynsz najmu ustalony na kwotę 232,00 złotych miesięcznie netto. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
6. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia danego miesiąca.
Czynsz będzie podnoszony nie częściej niż raz do roku i aktualizowany corocznie aktualizowany o wskaźnik inflacji
7. Lokal przeznaczony do wynajmu dla dotychczasowego najemcy.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wojciechowie na okres 21 dni tj. od dnia 09.12.2016 r. do 30.12.2016 r.