

**Wójt Gminy w Wojciechowie**  
**Ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej ,**  
**położonej w obrębie geodezyjnym Szczuczki VI Kolonia w miejscowości Szczuczki**  
**nr. 56**

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,5656 ha , będąca własnością gminy, położona w obrębie geodezyjnym Szczuczki VI Kolonia oznaczona nr 40/11 , dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1O/00032165/1 . Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.
- Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr III /16/02 z dnia 30.12. 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarach osadnictwa wiejskiego.
- Na działce ew. nr 40/11 usytuowany jest budynek wolnostojący murowany o powierzchni użytkowej 828,40m<sup>2</sup> składający się z dwóch części: część niższą stanowi parterowa nie podpiwniczona sala gimnastyczna z łącznikiem, część wyższa stanowi jednopiętrowy częściowo podpiwniczony budynek szkolny z dachem płaskim . Na działce znajduje się studnia głębinowa ,zbiornik ścieków .Posiada on instalacje wodno-kan, elektryczną i gazową.

**Cena wywoławcza netto : 430 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych)**

**Wadium** **43 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie** **4 300,00 zł**

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 2 października 2015 r.

**Przetarg odbędzie się 17 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowie o godzinie 10.00, sala konferencyjna .**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 12 listopada 2015 r** w kasie Urzędu w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu: **BS w Poniatowej Oddział Wojciechów** Nr 93 8735 1017 1000 0111 2000 0190 z zaznaczeniem w tytule przelewu ” **Wadium do przetargu - Szczuczki VI Kolonia**” w wysokości **43 000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Wojciechów.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które przetargu nie wygrały - wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota netto w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zapłaty.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Wojciechów może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 28.10.2015 r. w godzinach od 9:00 do 13:00

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy na stanowisku gospodarki nieruchomościami – ( Budynek Agronomówki, pok. Nr 8) tel. 81 517 72 41 w. 31