

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKAL UŻYTKOWY

stanowiący własność Gminy Wojciechów położony w budynku po byłym Przedszkolu Samorządowym w Wojciechowie przeznaczony do wynajmu dla dotychczasowego najemcy sporządzony w dniu 08.05.2015 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 j.t.)

Wójt Gminy Wojciechów zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wojciechów Nr IX/33/15 z dnia 28.04.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą podaje wykaz do publicznej wiadomości.

Lokal użytkowy (sklep z artykułami rolno – przemysłowymi) usytuowany w budynku po byłym Przedszkolu Samorządowym w Wojciechowie o powierzchni 53.00 m².

1. Lokal położony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1494/1 w obrębie ewidencyjnym Wojciechów gm. Wojciechów, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW 24735. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojciechów nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa i usług.
2. Całkowita powierzchnia lokalu - 53.00 m².
3. Lokal nieogrzewany położony w suterynie po byłym Przedszkolu Samorządowym w Wojciechowie
4. Lokal przeznaczony pod działalność handlową – sklep z artykułami do produkcji rolnej
5. Okres trwania najmu – umowa zawierana jest na okres do 3 lat.
6. Czynsz najmu ustalony na kwotę 212,00 złotych /netto/ miesięcznie. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
7. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia danego miesiąca.
Czynsz będzie podnoszony nie częściej niż raz do roku i aktualizowany corocznie o wskaźnik inflacji
8. Lokal przeznaczony do wynajmu dla dotychczasowego najemcy.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Wojciechowie na okres 21 dni tj. od dnia 13 maja 2015 r. do 3 czerwca 2015 r.