

UMOWA UŻYCZENIA NR/...../RPLU.04.01.00/2016

zawarta w Wojciechowie w dniu 2016 roku pomiędzy:

Gminą Wojciechów, Wojciechów 5 , 24-204 Wojciechów NIP: 713-28-81-509 reprezentowaną przez: Jana Czyzewskiego – Wójta Gminy zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a
Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

oba zaś wyżej wymienione podmioty zwane w dalszej części umowy Stronami, a każda z osobna dodatkowo Stroną o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości Użyczającego i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji przez Strony projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje **zakup i montaż zestawu solarnego** (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym **Użyczającego**.
2. Strony oświadczają, że nie zachodzą żadne przeszkody prawne i faktyczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr, położoną w
2. **Prawo Użyczającego do dysponowania nieruchomością o której mowa w § 2 ust. 1 umowy wynika** z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo:
3. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania zabudowaną nieruchomość, o której mowa powyżej w ust. 1 i ust. 2 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności dachu budynku mieszkalnego lub ściany budynku mieszkalnego lub gruntu w bezpośredniej odległości od budynku mieszkalnego oraz wewnętrzna część budynku mieszkalnego. Strony oświadczają, że na potrzeby instalacji urządzeń o których mowa w § 1 umowy Użyczający przeznaczy co najmniej powierzchnię niezbędną do zainstalowania urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. Na podstawie niniejszej umowy **Użyczający** udziela **Biorącemu w użyczenie uprawnień** do dysponowania nieruchomością i wykorzystywania jej na cele budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Użyczający zobowiązany będzie również do udzielenia innych niż wskazane zdaniu poprzednim uprawnień jeśli będzie to niezbędne do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.
5. **Użyczający** przeniesie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i realizacji projektu na Biorącego w użyczenie i stronę umowy o dofinansowanie projektu przez Województwo Lubelskie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
6. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem urządzeń, o których mowa w § 1.
7. **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym przysługiwać będzie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu do czasu zakończenia trwałości projektu do odpowiedniego dostępu do zainstalowanych urządzeń
8. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania wraz z dokumentacją fotograficzną przed montażem z udziałem wykonawcy robót.
9. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez **Biorącego w użyczenie** zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu, o którym mowa w § 1.
10. Montaż urządzeń, o którym mowa w § 1 będzie wykonany zgodnie z projektem posiadanym przez **Użyczającego**, którego wykonanie zostało zlecone przez **Biorącemu w użyczenie**.
11. Najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do montażu urządzeń budynek mieszkalny **Użyczającego** objęty projektem, o którym mowa w § 1 musi zostać skutecznie oddany przez **Użyczającego** do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Lubelskiego.

§ 3.

Cel użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że zainstalowane urządzenia, o których mowa w § 1 będą wykorzystane wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.
2. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia trwałości projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.
3. Strony wyrażają zgodę na przedłużenie obowiązywania umowy o której mowa w § 4 ust. 2 umowy bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do umowy.

§ 5.

Warunki wygaśnięcia umowy

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1 umowy.
2. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy **Użyczący** uniemożliwia prowadzenia prac przez ekipę montażową, w takim przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy na działania, o którym mowa w § 1 pokryje **Użyczący**.
3. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy **Użyczący** nie wpłaci wymaganej kwoty wkładu własnego (15% wartości netto urządzeń, o których mowa w § 1 wraz należnym podatkiem VAT od całości instalacji) w terminie wskazanym przez **Biorącego w użyczenie**. Wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy na działania, o których mowa w § 1 pokryje **Użyczący**.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest przekazać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczącego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczącego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Zwrócony przedmiot użyczenia nie powinien wykazywać różnic w stosunku do stanu pierwotnego w jakim został wydany, chyba że wynika to z normalnego zużycia urządzeń.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Użyczący** dokona przekazania **Biorącemu** do używania zamontowanych urządzeń, o których mowa w § 1 protokołem przekazania.

§ 7.

Zasady finansowania

1. **Użyczący** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego (15% wartości netto urządzeń, o których mowa w § 1 wraz należnym podatkiem VAT od całości instalacji wraz z robotami montażowymi i innymi towarzyszącymi).
2. Wysokość ostateczna wkładu własnego, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona po przeprowadzeniu procedury przetargowej i zawarciu umowy z wykonawcą robót. W przypadku pojawienia się po przeprowadzeniu zamówień publicznych na wybór wykonawców kosztów niekwalifikowalnych zostaną one poniesione przez **Użyczącego**.
3. Po dokonaniu wpłaty **Biorący w użyczenie** wystawi, na wniosek **Użyczącego**, fakturę VAT.
4. W przypadku, gdy **Użyczący** nie wnieśli wpłat w terminach określonych przez **Biorącego w użyczenie** ma on prawo odstąpić od umowy za jedнокrotnym wezwaniem do wniesienia wpłaty, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie **Użyczącego** dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie**, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów.
6. W przypadku dokonania przez **Użyczącego** wpłaty wkładu określonego w ust. 1 i niezrealizowania projektu z winy **Biorącego w użyczenie** wpłacona kwota zostanie zwrócona **Użyczącemu** na wskazany przez niego rachunek bankowy.
7. W przypadku wyrządzenia Stronie szkody w trakcie realizacji umowy, druga Strona będzie uprawniona do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Skorzystanie z uprawnień o których mowa w § 7 ust. 7 nie ogranicza odpowiedzialności Stron przewidzianych niniejszą umową.

§ 8.

Zasady utrzymania urządzeń

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku **Użyczącego** wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu, o którym mowa w § 1 pozostaną własnością **Biorącego w użyczenie** przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Roboty wykończeniowe po wykonaniu prac montażowych będą przeprowadzone we własnym zakresie przez **Użyczącego**.
3. Po dokonaniu rozruchu technologicznego urządzeń, o których mowa § 1 i przekazaniu do eksploatacji **Użyczący** zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma stosowną instrukcję.
4. **Użyczący** zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji urządzeń, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania ich zgodnie z przeznaczeniem.
5. Koszt eksploatacji urządzeń w całości ponosi **Użyczący**.
6. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca urządzeń po zgłoszeniu usterek przez **Użyczącego** do **Biorącego w użyczenie**.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy **Użyczącego** w okresie gwarancji ponosi **Użyczący**.
8. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi **Użyczący**.
9. Przez cały okres trwania umowy **Użyczący** zobowiązuje się do zapewnienia **Biorącemu w użyczenie**, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń.

§ 9.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem wskazanym w § 4 ust. 3 umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy regulujące projekt opisany w § 1 umowy.
2. Wszelkie spory w zakresie interpretacji poszczególnych przepisów umowy w pierwszej kolejności powinny być dokonywana w drodze polubownej, w przypadku nie dojścia Stron do porozumienia spory rozpoznawał będzie Sąd właściwy dla siedziby **Biorącego w użyczenie**.
3. **Użyczący** wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący:

Biorący w użyczenie: