

Wojciechów, dnia 04.10.2016 r.

Wójt Gminy w Wojciechowie
ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej ,
stanowiącej własność Gminy Wojciechów

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony 15 lipca 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym .

- Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,5656 ha , będąca własnością gminy, położona w obrębie geodezyjnym Szczuczki VI Kolonia oznaczona nr 40/11 , dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1O/00032165/1 . Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń , ograniczeń w rozporządzaniu oraz praw osób trzecich.
- Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr III /16/02 z dnia 30.12. 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarach osadnictwa wiejskiego.
- Na działce ew. nr 40/11 usytuowany jest budynek wolnostojący murowany o powierzchni użytkowej 828,40m² składający się z dwóch części: część niższą stanowi parterowa nie podpiwniczona sala gimnastyczna z łącznikiem, część wyższa stanowi jednopiętrowy częściowo podpiwniczony budynek szkolny z dachem płaskim . Na działce znajduje się studnia głębinowa ,zbiornik ścieków .Posiada on instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Cena wywoławcza netto : 336 800,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych)

Wadium **33 680,00 zł**

Minimalne postąpienie **3 400,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), upłynął w dniu 2 października 2016 r.

Przetarg odbędzie się 8 listopada 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Wojciechowie o godzinie 9.00, sala konferencyjna .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 4 listopada 2016 r** w kasie Urzędu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu: **BS w Poniatowej Oddział Wojciechów Nr 93 8735 1017 1000 0111 2000**

0190 z zaznaczeniem w tytule przelewu ” **Wadium do II przetargu - Szczuczki VI Kolonia**” w wysokości **33 680,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych)

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Wojciechów.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Osobom , które przetargu nie wygrały - wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu .

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota netto w przetargu będzie podwyższona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zapłaty.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. .

Wójt Gminy Wojciechów może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniach 24-28.10.2016 r. w godzinach od 8:00 do 12:00

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy na stanowisku gospodarki nieruchomościami – (Budynek Agronomówki , pok. Nr 8) tel. 81 517 72 41 w. 31

Z-ca Wójta

mgr inż. Mariusz Majcher