**UMOWA UŻYCZENIA ……../U/2019**

zawarta w dniu ……… 2019r. pomiędzy:

**Gminą Wólka z siedzibą w Jakubowicach Murowanych, Jakubowice Murowane 8,** 20-258 Lublin NIP: 713-28-72-953

reprezentowaną przez:Edwina Gortata – Wójta Gminy Wólka zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”**,

a

**1. Panem/Panią …..** ……………….…………………………….….....**zam.** … …………………….……………………

Nr domu …… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…………..………………….…...

wydanym przez ………………………………………………………..……… PESEL …….……….………………..………,

**2. Panem/Panią** …………………….………………………………… **zam.**  ………….……………….……………….… Nr domu …… .legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..…………………………………….

wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL…………....….………………………..,

**3. Panem/Panią** …………………….………………………………… zam. ………….……………….……………….…

Nr domu ……… legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………..……………………………………

wydanym przez ……………………………………………………………… PESEL…………....….………………………..,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie ,, OZE w Gminie Wólka - Etap……….”.

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej ,,Użyczającego”.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. ,,Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym …………….. znajdującej się w miejscowości …..…….…........... zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ……….………i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr………..…….….......... .

2. ,,Użyczający” użycza i oddaje ,,Biorącej w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego\* o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **instalacji /mikro instalacji OZE – kolektorów słonecznych /paneli fotowoltaicznych /pieców na biomasę /pomp ciepła\*** jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**

3. ,,Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie ,,Biorącej w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem w/w instalacji OZE. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp ,,Biorącej w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy ,,Użyczającym”, a wykonawcą przedmiotowej **instalacji/mikro instalacji OZE** przed jego montażem.

5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy „Użyczający” zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy „Użyczający” jest zobowiązany zawiadomić „Biorącego w użyczenie” w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy „Użyczający” zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

**Cel użyczenia**

,,Biorąca w użyczenie” zapewnia, że:

1) będzie używała użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

2) bez zgody ,,Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy Zarząd Województwa Lubelskiego nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,

2) gdy „Użyczający” nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania „Biorącej w użyczenie” środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,

3) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez ,,Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez ,,Biorącą w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, ,,Biorąca w użyczenie” obowiązana jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony ,,Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże ,,Biorąca w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez ,,Użyczającego” lub czynników niezależnych od ,,Biorącej w użyczenie”.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy ,,Biorąca w użyczenie” dokona przekazania ,,Użyczającemu” zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącej w użyczenie”.

**,,Użyczający”** „**Biorąca w użyczenie”**

**……………………………. ……………………………….**

\*niepotrzebne skreślić