

Umowa nr 032. .2019

zawarta w dniu . .2019 r. w Jakubowicach Murowanych pomiędzy: **Gminą Wólka** z siedzibą w **Jakubowicach Murowanych 8, 20-258 Lublin 62, NIP 713-287-29-53, REGON 431020150**, w imieniu i na rzecz której działa:

Wójt – Edwin Gortat,

przy kontrasygnacie Agnieszki Grobelskiej - Skarbnika Gminy

zwana dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja trzech stref aktywności i relaksu: wariant podstawowy na terenie Gminy Wólka w miejscowościach Bystrzyca, Łysaków oraz Świdnik Duży Pierwszy w ramach „**Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019**”, tj. Budowa Otwartych Stref Aktywności: Wariant podstawowy – 3 obiekty.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Otwartych Stref Aktywności w trzech miejscowościach tj.: Bystrzyca na dz. nr 964/2, Łysaków na dz. nr 978 i Świdnik Duży Pierwszy dz. nr 1231/2, gmina Wólka w ramach „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”.

W ramach przedmiotu umowy należy dostarczyć i zamontować następujące elementy:

1) Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Bystrzyca na dz. nr 964/2, gmina Wólka:

a. siłownia plenerowa:

- biegacz +pylon +orbitrek - 1 szt.
- wioślarz - 1 szt.
- drabinka +pylon +podciąg nóg - 1 szt.
- rower - 1 szt.
- ławka +pylon +poręczce - 1 szt.
- wyciąg górny +pylon - 1 szt.

b. strefa relaksu:

- stół do gry w piłkarzyki - 1 szt.
- stół do gry w tenisa stołowego - 1 szt.
- ławki - 4 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.

Nasadenia w postaci żywopłotu „Pęcherznica kalinolistna” – 100 szt.

Wykonanie trawników z siewu wokół projektowanych elementów ok. 180 m²

2) Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Łysaków na dz. nr 978, gmina Wólka:

a. siłownia plenerowa:

- wioślarz - 1 szt.
- biegacz - 1 szt.
- orbitrek - 1 szt.
- rower - 1 szt.
- wyciąg +pylon +krzesło - 1 szt.
- drabinka +pylon +podciąg nóg - 1 szt.

b. strefa relaksu:

- stół do gry w szachy – 1 szt.
- stół do gry w chińczyka - 1 szt.
- ławki - 4 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.

Nasadenia w postaci żywopłotu „Tuja szmaragd” – min. 23 szt.

Wykonanie trawników z siewu wokół projektowanych elementów ok. 180 m².

3) Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Świdnik Duży Pierwszy (obręb: Świdnik Duży) na dz. nr 1231/2, gmina Wólka:

a. siłownia plenerowa:

- orbitrek - 1 szt.
- drabinka +pylon +podciąg nóg - 1 szt.
- biegacz - 1 szt.
- surfer +pylon +twister - 1 szt.
- wioślarz - 1 szt.
- wyciąg górny +pylon - 1 szt.

b. strefa relaksu:

- stół do gry w szachy - 1 szt.
- stół do gry w piłkarzyki - 1 szt.
- ławki - 4 szt.
- kosz na śmieci - 1 szt.
- tablica regulaminowa - 1 szt.
- nasadzenia w postaci żywopłotu „Tuja szmaragd” – 35 szt.

Ponadto w ramach zadania na działce nr 1231/2 obręb Świdnik Duży należy przewidzieć:

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki w ilości 20 mb z bramą szer. 4 m,
- wykonanie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych wys. 1,5 m, w ilości ok. 16,40mb,
- wyrównanie i niwelację terenu,
- wykonanie trawników z siewu wokół projektowanych elementów ok. 190 m².

Tablica regulaminowa zamontowana przez Wykonawcę dla każdej z w/w lokalizacji powinna być zgodna z dokumentacją techniczną Zamawiającego oraz wytycznymi znajdującymi się na stronie internetowej Ministerstwa Sportu i Turystyki w zakładce Infrastruktura – Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej - Otwarte Strefy Aktywności (OSA) i w zakładce Infrastruktura – Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej – Dokumenty do pobrania.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawia zapytanie ofertowe wraz z załącznikami – stanowiące integralną część umowy.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będą realizowane roboty będące przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Zainstalowane materiały i urządzenia oraz zastosowane rozwiązania technologiczno-konstrukcyjne, muszą spełniać wszelkie obowiązujące normy techniczne oraz gwarantować dobrą jakość użytkową i pełne bezpieczeństwo eksploatacyjne przedmiotowego obiektu, odpowiednio z jego przeznaczeniem.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do 27 września 2019 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu skutecznego odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) sprawne i terminowe przeprowadzenie procedury odbioru końcowego,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty w terminach określonych niniejszą umową.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami technicznymi oraz ustaleniami między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) utrzymywanie bieżących i ścisłych kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego, polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii, mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, określonych w § 2 nn. Umowy,
 - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 7) Bezpośredniego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego faktycznie zrealizowanego i przygotowanego do odbioru przedmiotu umowy.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i stron trzecich.
3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, organizację placu budowy itp .
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto (słownie: złotych brutto)**, w tym:
 - 1) Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Bystrzyca na dz. nr 964/2, gmina Wólka: w kwocie zł brutto (w tym VAT) słownie brutto: złotych brutto,
 - 2) Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Łysaków na dz. nr 978, gmina Wólka: w kwocie zł brutto (w tym VAT) słownie brutto: złotych brutto,
 - 3) Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Świdnik Duży Pierwszy (obręb: Świdnik Duży) na dz. nr 1231/2, gmina Wólka: w kwocie zł brutto (w tym VAT) słownie brutto: złotych brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest kwotą ryczałtową i nie będzie podlegać zmianom.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, tj. roboty określone w zapytaniu wraz z załącznikami oraz roboty towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dostawę materiałów, urządzeń, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty mediów, koszty uporządkowania placu budowy, składowania, transportu i utylizacji odpadów, naprawy ewentualnych szkód.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie (oraz zawartej na jej podstawie umowie).
5. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych bez uprzedniego zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez wykonawcę.

6. Strony przewidują jedną płatność po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez komisję odbiorową. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odbiór końcowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, w wykonanych robotach lub dostarczonych elementach wyposażenia zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić ich odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, określając czas do usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, a wg Zamawiającego mogą one limitować użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w umownej realizacji zadania.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Na wniosek Wykonawcy, komisja w składzie powołanym przez Zamawiającego dokona przeglądu i oceny przedmiotu zamówienia oraz sporządzi przy udziale upelnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy stosowny do okoliczności protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Warunkiem prawomocności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

§ 8

Dokumentacja powykonawcza

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
- 2) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN-EN 1176:2009,
- 3) instrukcje użytkowania,
- 4) gwarancje.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **miesiące** (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10

Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterek i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterekach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia usterek strony sporządzą protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11

Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków Umowy, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
 - 1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1;
 - 2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 2.3. Za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 2.4. Za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy – w wysokości 5% za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

2. W razie rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzają wartościowe rozliczenie robót wykonanych, a niezapłaconych przez Zamawiającego na dzień rozwiązania umowy.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem), przez strony umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY