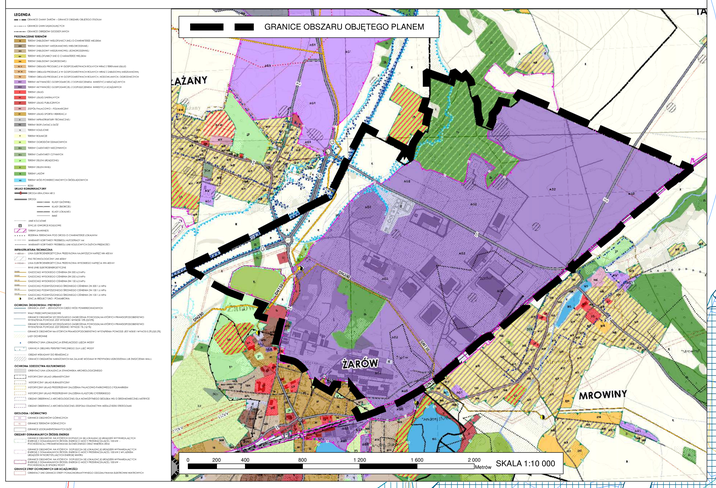
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA ŻARÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/183/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA 19 LISTOPADA 2020 R.



N

LEGENDA

SYMBOLE WYNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- 1MN - 3MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWJE JEDNORODZINNEJ
- 1MW - 2MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWJE WIELORODZINNEJ
- 1U - 7U — TERENY USŁUG
- 1U-PP-PE - 20U-PP-PE — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB PRODUKCJI ENERGII
- 1PE - 2PE — TERENY PRODUKCJI ENERGII
- 1KDG - 2KDG — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- 1KDZ - 2KDZ — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- 1KDL — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI LOKALNEJ
- 1KDD - 7KDD — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- 1KR - 13KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- 1KO-ZP — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1IG - 2IG — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TERENY GAZOWNICTWA
- 1IK - 3IK — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TERENY KANALIZACJI
- 1IO — TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- 1RN - 10RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 1WS - 4WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- 1L - 3L — TERENY LASÓW
- 1ZP - 5ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGOŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO W SCENARIUSZU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA
- STREFA 50 M OD STOPY WAŁU RZEKI STRZEGOMKI
- STREFA, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- ZŁOŻE SUROWCÓW KAOLINOWYCH "ŻARÓW"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN – 20KV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA nN – 0,4KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250/300 PN 6,3 MPa
- GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 150/300 PN 1,6 MPa
- STACJA GAZOWA
- 491 — GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMERAMI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- 10 m — WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIAROWANIE W METRACH

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- GRANICE OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARU REHABILITACJI OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OCHRONNA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCYCH Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO I WNĘTRZA ZIEMI
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW

0 50 100 200 300 400 500 Metrów — SKALA 1:2000